



## Jepsen-Holding, Esbjerg ApS

Hjortevej 8  
6715 Esbjerg N  
CVR-nr. 29835020

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
18.05.2022

---

**Torben Jepsen**  
Dirigent

# Indhold

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning                                          | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2021                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2021                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2021                           | 10 |
| Noter                                                   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Jepsen-Holding, Esbjerg ApS

Hjortevej 8

6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 29835020

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Torben Jepsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Jepsen-Holding, Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 18.05.2022

**Direktion**

**Torben Jepsen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Jepsen-Holding, Esbjerg ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jepsen-Holding, Esbjerg ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 18.05.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Jørn Jepsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24824

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 704 t.kr. mod et overskud på 310 t.kr. i 2020.

# Resultatopgørelse for 2021

|                                                       | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(3.625)</b> | <b>(3.500)</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 276.590        | 317.421        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 435.076        | 0              |
| Andre finansielle indtægter                           | 1    | 2.500          | 700            |
| Andre finansielle omkostninger                        | 2    | (5.214)        | (2.004)        |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>705.327</b> | <b>312.617</b> |
| Skat af årets resultat                                | 3    | (1.117)        | (2.155)        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>704.210</b> | <b>310.462</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                |                |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |      | 114.400        | 113.000        |
| Overført resultat                                     |      | 589.810        | 197.462        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>704.210</b> | <b>310.462</b> |

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

|                                              | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 1.343.753        | 1.300.163        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 2.056.579        | 1.621.503        |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 4    | <b>3.400.332</b> | <b>2.921.666</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>3.400.332</b> | <b>2.921.666</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 183.500          | 44.000           |
| Tilgodehavende skat                          |      | 20.000           | 13.000           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>203.500</b>   | <b>57.000</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>321</b>       | <b>11.277</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>203.821</b>   | <b>68.277</b>    |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>3.604.153</b> | <b>2.989.943</b> |

**Passiver**

|                                                        | <b>Note</b> | <b>2021<br/>kr.</b> | <b>2020<br/>kr.</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital                                     |             | 125.000             | 125.000             |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 3.053.665           | 2.456.999           |
| Overført overskud eller underskud                      |             | 157.139             | 163.995             |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |             | 114.400             | 113.000             |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b>3.450.204</b>    | <b>2.858.994</b>    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |             | 148.949             | 125.949             |
| Anden gæld                                             |             | 5.000               | 5.000               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b>153.949</b>      | <b>130.949</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b>153.949</b>      | <b>130.949</b>      |
| <b>Passiver</b>                                        |             | <b>3.604.153</b>    | <b>2.989.943</b>    |
| Eventualforpligtelser                                  | 5           |                     |                     |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 6           |                     |                     |

# Egenkapitalopgørelse for 2021

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                        | 2.456.999                                                                   | 163.995                                        | 113.000                                            | 2.858.994        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0                                                                           | 0                                              | (113.000)                                          | (113.000)        |
| Årets resultat            | 0                              | 596.666                                                                     | (6.856)                                        | 114.400                                            | 704.210          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                 | <b>3.053.665</b>                                                            | <b>157.139</b>                                 | <b>114.400</b>                                     | <b>3.450.204</b> |

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

|                                                    | 2021<br>kr.  | 2020<br>kr. |
|----------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 2.500        | 700         |
|                                                    | <b>2.500</b> | <b>700</b>  |

## 2 Andre finansielle omkostninger

|                                                       | 2021<br>kr.  | 2020<br>kr.  |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 4.000        | 1.974        |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 456          | 25           |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 758          | 5            |
|                                                       | <b>5.214</b> | <b>2.004</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|                                    | 2021<br>kr.  | 2020<br>kr.  |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Aktuel skat                        | (2.000)      | (1.000)      |
| Regulering vedrørende tidligere år | 3.117        | 3.155        |
|                                    | <b>1.117</b> | <b>2.155</b> |

## 4 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kostpris primo                      | 205.000                                               | 26.667                                                |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>205.000</b>                                        | <b>26.667</b>                                         |
| Opskrivninger primo                 | 1.095.163                                             | 1.594.836                                             |
| Andel af årets resultat             | 276.590                                               | 435.076                                               |
| Udbytte                             | (233.000)                                             | 0                                                     |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>1.138.753</b>                                      | <b>2.029.912</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.343.753</b>                                      | <b>2.056.579</b>                                      |

| Kapitalandele i dattervirksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel<br>% |
|------------------------------------|----------|----------|----------------|
| Jepsen VVS og Montage ApS          | Esbjerg  | ApS      | 100            |
| Ejendomsselskabet Jepsen VVS       | Esbjerg  | ApS      | 100            |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel<br>% |
|------------------------------------------|----------|----------|----------------|
| NTT Ejendomme ApS                        | Esbjerg  | ApS      | 33,3           |

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabers gæld til pengeinstitut. Den samlede bankgæld pr. 31.12.2021 andrager 1.335 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.