

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

LIB Invest ApS

Peder Hessels Vej 22, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 25 84 80 20

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. januar 2025.

Allan Bentsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for LIB Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 6. januar 2025

Direktion

Allan Bentsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i LIB Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LIB Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. januar 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Ulrik Bloch-Sørensen

statsautoriseret revisor
mne2913

Selskabsoplysninger

Selskabet	LIB Invest ApS Peder Hessels Vej 22 2880 Bagsværd
	CVR-nr.: 25 84 80 20 Stiftet: 10. januar 2001 Hjemsted: Gladsaxe Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Allan Bentsen
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bankforbindelser	Sparekassen Danmark Arbejdernes Landsbank
Kapitalinteresse	Bentsen Ejendomme ApS, Gladsaxe

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel og investering af enhver art.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 34.290 kr. mod 80.717 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.877.659 kr. mod 2.767.954 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Nettoomsætning	34.290	80.717
Andre driftsindtægter	648.637	0
Andre eksterne omkostninger	-103.011	-5.852
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-112.688	-78.472
Bruttoresultat	467.228	-3.607
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.390.310	0
Indtægter af kapitalinteresser	68.591	2.758.684
Andre finansielle indtægter	19.864	13.557
Øvrige finansielle omkostninger	-10	-6.937
Resultat før skat	2.945.983	2.761.697
Skat af årets resultat	-68.324	6.257
Årets resultat	2.877.659	2.767.954
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.249.142	2.758.684
Udbytte for regnskabsåret	126.600	122.000
Disponeret fra overført resultat	-498.083	-112.730
Disponeret i alt	2.877.659	2.767.954

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
1 Investeringsejendomme	0	2.627.562
Materielle anlægsaktiver i alt	0	2.627.562
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.463.506	0
3 Kapitalinteresser	600.554	5.105.159
4 Deposita	0	600
Finansielle anlægsaktiver i alt	11.064.060	5.105.759
Anlægsaktiver i alt	11.064.060	7.733.321
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	229.020	281.643
Udskudte skatteaktiver	0	37.568
Tilgodehavende selskabsskat	0	1.856
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	775.170	0
Tilgodehavender i alt	1.004.190	321.067
Likvide beholdninger	3.405.573	1.860.087
Omsætningsaktiver i alt	4.409.763	2.181.154
Aktiver i alt	15.473.823	9.914.475

Balance 30. september

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.729.301	4.980.159
7 Overført resultat	7.688.320	4.686.403
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	126.600	122.000
Egenkapital i alt	12.669.221	9.913.562
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	804.592	0
Anden gæld	2.000.010	913
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.804.602	913
Gældsforpligtelser i alt	2.804.602	913
Passiver i alt	15.473.823	9.914.475

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
1. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. oktober 2023	2.798.324	2.798.324
Afgang i årets løb	<u>-2.798.324</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>0</u>	<u>2.798.324</u>
Afskrivninger 1. oktober 2023	-170.762	-139.323
Årets afskrivninger	-26.199	-31.439
Tilbageførte afskrivninger	<u>196.961</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 30. september 2024	<u>0</u>	<u>-170.762</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>0</u>	<u>2.627.562</u>

Selskabets investeringsejendom består af én boligejendom på i alt 77 m² beliggende i Kongens Lyngby.

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til kostpris.

Noter

	30/9 2024	30/9 2023	
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. oktober 2023	62.500	0	
Tilgang i årets løb	7.000.000	0	
Kostpris 30. september 2024	7.062.500	0	
Opskrivninger 1. oktober 2023	4.510.696	0	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.180.551	0	
Udbytte	-3.500.000	0	
Opskrivninger 30. september 2024	4.191.247	0	
Årets afskrivninger på goodwill	-790.241	0	
Afskrivninger på goodwill 30. september 2024	-790.241	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	10.463.506	0	
I regnskabsposten indgår goodwill med	5.136.563	0	
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	5.926.804	0	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bentsen VVS ApS,	100 %	5.326.943	3.180.551
		5.326.943	3.180.551

Noter

	30/9 2024	30/9 2023	
3. Kapitalinteresser			
Kostpris 1. oktober 2023	125.000	125.000	
Afgang i årets løb	-62.500	0	
Kostpris 30. september 2024	62.500	125.000	
Opskrivninger 1. oktober 2023	4.980.159	2.861.475	
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-159.902	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	68.591	2.918.586	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-4.510.696	0	
Udbytte	0	-640.000	
Opskrivninger 30. september 2024	538.054	4.980.159	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	600.554	5.105.159	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bentsen Ejendomme ApS, Gladsaxe	50 %	1.201.104	137.181
		1.201.104	137.181
4. Deposita			
Kostpris 1. oktober 2023		600	600
Afgang i årets løb		-600	0
Kostpris 30. september 2024		0	600
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024		0	600

Noter

	30/9 2024	30/9 2023
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2023	125.000	125.000
	125.000	125.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2023	4.980.159	2.861.475
Resultatandel	3.249.142	2.758.684
Udloddet udbytte	-3.500.000	-640.000
	4.729.301	4.980.159
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2023	4.686.403	4.159.133
Årets overførte overskud eller underskud	-498.083	-112.730
Udloddet udbytte fra kapitalinteresse	3.500.000	640.000
	7.688.320	4.686.403
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober 2023	122.000	117.800
Udloddet udbytte	-122.000	-117.800
Udbytte for regnskabsåret	126.600	122.000
	126.600	122.000
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldner kaution over for Bentsen VVS ApS' gæld til pengeinstitut. Gælden på 30. september 2024 udgør 0 t.kr.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LIB Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter samt afskrivninger på ejendom. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlager er kostpris med fradrag af den forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: Brugstid på 50 år med en restværdi på 50%.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egen kapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egen-kapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Bentsen

Direktør og dirigent

På vegne af: LIB Invest ApS

Serienummer: e98b13a9-ecba-4d4d-a489-044e2fac9552

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-01-06 15:49:03 UTC



Ulrik Bloch-Sørensen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: 91e7e677-a23e-4b52-8f77-6b4833c44f97

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-01-07 08:34:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter