

LIB Invest ApS

Peder Hessels Vej 22, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 25 84 80 20

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. februar 2026.

Allan Bentsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for LIB Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 4. februar 2026

Direktion

Allan Bentsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i LIB Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LIB Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. februar 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Ulrik Bloch-Sørensen

statsautoriseret revisor
mne2913

Selskabsoplysninger

Selskabet

LIB Invest ApS
Peder Hessels Vej 22
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 25 84 80 20
Stiftet: 10. januar 2001
Hjemsted: Gladsaxe
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Allan Bentsen

Revision

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Bankforbindelse

Sparekassen Danmark

Dattervirksomhed

Bentsen VVS ApS, Gladsaxe

Kapitalinteresse

Bentsen Ejendomme ApS, Gladsaxe

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel og investering af enhver art.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør 5.721.889 kr. mod 2.877.659 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Nettoomsætning	0	34.290
Andre driftsindtægter	0	648.637
Andre eksterne omkostninger	-103.444	-103.011
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	1.523	-112.688
Bruttoresultat	-101.921	467.228
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.599.071	2.390.310
Indtægter af kapitalinteresser	86.766	68.591
Andre finansielle indtægter	148.137	19.864
Øvrige finansielle omkostninger	0	-10
Resultat før skat	5.732.053	2.945.983
Skat af årets resultat	-10.164	-68.324
Årets resultat	5.721.889	2.877.659
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.113.302	3.249.142
Udbytte for regnskabsåret	158.800	126.600
Overføres til overført resultat	1.449.787	0
Disponeret fra overført resultat	0	-498.083
Disponeret i alt	5.721.889	2.877.659

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.161.962	10.463.506
3 Kapitalinteresser	687.320	600.554
4 Andre tilgodehavender	4.218.538	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.067.820</u>	<u>11.064.060</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>14.067.820</u>	<u>11.064.060</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	594.619	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	176.844	229.020
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.481.722	775.170
Tilgodehavender i alt	<u>2.253.185</u>	<u>1.004.190</u>
Likvide beholdninger	<u>4.156.318</u>	<u>3.405.573</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.409.503</u>	<u>4.409.763</u>
Aktiver i alt	<u>20.477.323</u>	<u>15.473.823</u>

Balance 30. september**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.524.354	4.729.301
7 Overført resultat	12.456.357	7.688.320
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	126.600
Egenkapital i alt	<u>18.264.511</u>	<u>12.669.221</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	0
Selskabsskat	2.197.812	804.592
Anden gæld	0	2.000.010
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.212.812</u>	<u>2.804.602</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.212.812</u>	<u>2.804.602</u>
Passiver i alt	<u>20.477.323</u>	<u>15.473.823</u>

1 Medarbejderforhold

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2024	7.062.500	62.500
Tilgang i årets løb	302.147	7.000.000
Afgang i årets løb	<u>-1.314.881</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>6.049.766</u>	<u>7.062.500</u>
Opskrivninger 1. oktober 2024	4.191.247	4.510.696
Korrektion af tidligere opskrivninger	-218.249	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.026.536	3.180.551
Udbytte	<u>-3.100.000</u>	<u>-3.500.000</u>
Opskrivninger 30. september 2025	<u>4.899.534</u>	<u>4.191.247</u>
Afskrivninger på goodwill 1. oktober 2024	-790.241	0
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-997.097</u>	<u>-790.241</u>
Afskrivninger på goodwill 30. september 2025	<u>-1.787.338</u>	<u>-790.241</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>9.161.962</u>	<u>10.463.506</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>3.353.871</u>	<u>5.136.563</u>
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	<u>302.147</u>	<u>5.926.804</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bentsen VVS ApS, Gladsaxe	80 %	<u>7.260.113</u>	<u>5.033.170</u>
		<u>7.260.113</u>	<u>5.033.170</u>

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>	
3. Kapitalinteresser			
Kostpris 1. oktober 2024	62.500	125.000	
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-62.500</u>	
Kostpris 30. september 2025	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>	
Opskrivninger 1. oktober 2024	538.054	4.980.159	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	86.766	68.591	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>-4.510.696</u>	
Opskrivninger 30. september 2025	<u>624.820</u>	<u>538.054</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>687.320</u>	<u>600.554</u>	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bentsen Ejendomme ApS, Gladsaxe	50 %	<u>1.374.639</u>	<u>173.535</u>
		<u>1.374.639</u>	<u>173.535</u>
4. Andre tilgodehavender			
Tilgang i årets løb	<u>4.218.538</u>	<u>0</u>	
Kostpris 30. september 2025	<u>4.218.538</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>4.218.538</u>	<u>0</u>	

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2024	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2024	4.729.301	4.980.159
Resultatandel	4.113.302	3.249.142
Udloddet udbytte	-3.100.000	-3.500.000
Afgang ved salg af kapitalandele	-218.249	0
	<u>5.524.354</u>	<u>4.729.301</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2024	7.688.321	4.686.403
Årets overførte overskud eller underskud	1.449.787	-498.083
Udloddet udbytte fra kapitalinteresse	3.100.000	3.500.000
Overført fra reserve for nettoopskrivning	218.249	0
	<u>12.456.357</u>	<u>7.688.320</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober 2024	126.600	122.000
Udloddet udbytte	-126.600	-122.000
Udbytte for regnskabsåret	158.800	126.600
	<u>158.800</u>	<u>126.600</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LIB Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter samt afskrivninger på ejendom. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmeæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

LIB Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.