

Årsrapport 2011/12

CVR-nr. 27 35 80 20

Backersvej ApS

c/o Rønne & Lundgren

Tuborg Havnevej 19

2900 Hellerup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. marts 2013

Claus Juel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Backersvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 15. marts 2013

Direktion

Claus Juel

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Backersvej ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Backersvej ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. En afgørende forudsætning herfor er beskrevet i ledelsesberetningen vedrørende udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold samt note 1. Da forholdet p.t. må anses for uafklaret må vi tage forbehold for, at årsrapporten er aflagt under forudsætning for fortsat drift.

Som følge af forbeholdet for fortsat drift, der er en forudsætning for værdien af aktiveret udskudt skat på 225 t.kr., må vi ligeledes tage forbehold for værdien af aktiveret udskudt skat.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den ufuldstændige oplysning, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Glostrup, den 15. marts 2013

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

H. Munkebo Christiansen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Backersvej ApS
c/o Rønne & Lundgren
Tuborg Havnevej 19
2900 Hellerup

Telefon: 28 18 39 40

CVR-nr.: 27 35 80 20

Stiftet: 23. september 2003

Hjemsted: Gentofte Kommune

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
9. regnskabsår

Direktion

Claus Juel

Revision

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Hovedvejen 56
2600 Glostrup

Bankforbindelser

Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 47, 2.
1780 København V

Hovedtal

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>	<u>2008/09</u>	<u>2007/08</u>
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Resultatopgørelse:					
Bruttotab	-10	-29	378	-45	-1.904
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver	-10	-29	378	-45	-1.905
Finansielle poster, netto	8	-61	1	5	-109
Årets resultat	-2	-68	285	-30	-1.510
Balance:					
Balancesum	2.076	2.069	2.166	2.114	2.969
Egenkapital	1.422	-625	-557	-842	-812

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at udvikle, opføre, bygge og sælge ejendomme som andels- eller ejerlejligheder. Selskabet har ikke udøvet aktivitet i året.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ledelsen gør opmærksom på, at indregning eller måling af aktiveret udskudt skat er forbundet med usikkerhed. Se omtale heraf i note 1.

Det er ledelsens opfattelse, at det er en afgørende forudsætning for fortsat drift, at mellemværende vedrørende det af selskabet i 2006/07 solgte byggeri endeligt afsluttes. Se omtale heraf i note 1.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -2 t.kr. mod -68 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Backersvej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Bruttotab	-10.000	-29.350
Resultat før finansielle poster	-10.000	-29.350
Andre finansielle indtægter	8.870	10.245
2 Andre finansielle omkostninger	-1.124	-71.187
Resultat før skat	-2.254	-90.292
3 Skat af årets resultat	563	22.573
Årets resultat	-1.691	-67.719
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.691	-67.719
Disponeret i alt	-1.691	-67.719

Balance 30. september

Aktiver			
Note		2012	2011
	Omsætningsaktiver		
4	Udskudt skatteaktiv	222.879	225.333
	Andre tilgodehavender	43.758	43.758
	Tilgodehavender i alt	<u>266.637</u>	<u>269.091</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.809.150</u>	<u>1.800.279</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.075.787</u>	<u>2.069.370</u>
	Aktiver i alt	<u>2.075.787</u>	<u>2.069.370</u>

Balance 30. september

Passiver			
Note		2012	2011
Egenkapital			
5	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	1.297.248	-750.183
	Egenkapital i alt	1.422.248	-625.183
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	51.556	50.432
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	300.000	300.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	271.983	2.324.121
	Anden gæld	30.000	20.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	653.539	2.694.553
	Gældsforpligtelser i alt	653.539	2.694.553
	Passiver i alt	2.075.787	2.069.370
7	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed om fortsat drift

Det forgangne år har været præget af, at selskabet fortsat forsøger at afslutte byggesagen på Kvintus Have 12 og 14.

Det er en væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift, at uafsluttede sager herunder med E/F Kvintus Have afsluttes som forventet med et tilfredsstillende resultat for selskabet.

Såfremt selskabets ledelse i det kommende år må konstatere, at der ikke er vilje fra E/F Kvintus Have til at honorere selskabet jf. aftaler, vil det ikke være muligt for selskabet at overholde sine forpligtelser.

Som følge heraf gør ledelsen opmærksom på, at værdiansættelsen af aktiveret udskudt skat er forbundet med usikkerhed. Den udskudte skat vedrører skattemæssige underskud, som er omfattet af sambeskatningen. Under forudsætning af fortsat drift, er det ledelsens opfattelse, at underskuddene kan udnyttes af selskabet samt sambeskattede enheder inden for en 5 års periode.

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	66.965
Andre rentekomkostninger	<u>1.124</u>	<u>4.222</u>
	<u>1.124</u>	<u>71.187</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-564	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>1</u>	<u>-22.573</u>
	<u>-563</u>	<u>-22.573</u>
	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
4. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skatteaktiv 1. oktober 2011	225.333	202.760
Udskudt skat af årets resultat	-1.403	22.573
Regulering af udskudt skat primo	<u>-1.051</u>	<u>0</u>
	<u>222.879</u>	<u>225.333</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremført underskud fra tidligere år	<u>222.879</u>	<u>225.333</u>
	<u>222.879</u>	<u>225.333</u>

Noter

	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. oktober 2011	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2011	-750.182	-682.464
Årets overførte overskud eller underskud	-1.691	-67.719
Tilskud fra moder	2.049.121	0
	<u>1.297.248</u>	<u>-750.183</u>
7. Eventualposter		
Likvide beholdninger indeholder deponeringskonti på 1.809.150 kr. vedrørende solgte lejligheder. Der verserer en tvist der medfører, at beløbene ikke kan frigives før sagen er afsluttet.		