

Fonden Brønderslev Udviklingspark

c/o Brønderslev Erhverv, Håndværkervej 1, 9700 Brønderslev
CVR-nr.: 10 15 11 20

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af bestyrelsen på
fondens årsmøde, den 19. marts 2026

Marianne Gade

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	8-9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-15
Anvendt regnskabspraksis	16-18

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Fondsoplysninger

Fonden	Fonden Brønderslev Udviklingspark c/o Brønderslev Erhverv Håndværkervej 1 9700 Brønderslev CVR-nr.: 10 15 11 20 Stiftet: 22. oktober 2003 Kommune: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kent Jørgen Lindberg, formand Jens Arne Hedegaard Jensen Richardt Hjerimitslev Løgtholt Thomsen Gert Storkborg Jensen Kristian Hedelund Peter Juul Nielsen
Direktion	Marianne Gade
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Algade 39-41 9700 Brønderslev

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Fonden Brønderslev Udviklingspark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 19. marts 2026

Direktion:

Marianne Gade

Bestyrelse:

Kent Jørgen Lindberg
Formand

Jens Arne Hedegaard Jensen

Richardt Hjerimitslev Løgholt
Thomsen

Gert Storkborg Jensen

Kristian Hedelund

Peter Juul Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Fonden Brønderslev Udviklingspark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Brønderslev Udviklingspark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Brønderslev, den 19. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35391

Fonden Brønderslev Udviklingspark | Den uafhængige revisors revisionspåtegning

7

Ledelsesberetning

Fondens hovedaktiviteter

Fonden er en erhvervsdrivende fond. Fondens aktiviteter er etablering og udlejning af erhvervslokaler i Brønderslev Kommune.

Fondens mission er at medvirke til at skabe succes for iværksættere og andre vækstvirksomheder.

Fondens vision er at være en attraktiv udviklingspark, som er det foretrukne valg for iværksættere og mindre vækstvirksomheder, der vil etablere og drive sin virksomhed i innovative og inspirerende omgivelser, hvor de får de bedste forudsætninger for at opnå succes.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

2025 har forløbet roligt, med en god belægning i parken. Der er igangsat nye SoMe tiltag sammen med Brønderslev Erhverv. Vi har en stabil lejergruppe, og der er stadige enkelte ledige lokaler, så der er mulighed for iværksættere at flytte ind med kort varsel.

Den økonomiske udvikling følger budgetterne lagt frem mod 2026.

Vi har i året renoveret vores ventilationsanlæg i park B, som en af de større tiltag, og vi arbejder fortsat på at blive mere bæredygtige i hele driften

Der har været en mindre afmatning i antallet af iværksætter i Brønderslev kommune, og året er startet positivt, med en del forespørgsler om lokaler og derfor er der også en forventning om stabil udlejning i 2026.

Tiltagene omkring SoMe fortsætter i 2026. med forventning om øget synlighed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Redegørelse for uddelingspolitik

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Fonden har ikke uddelingsformål men alene driftsformål, og der er således ikke foretaget ekstern uddeling i året.

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse.

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse.

Redegørelsen for god fondsledelse er placeret på fondens hjemmeside, hvor der redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, er dette forklaret nærmere.

Der henvises til følgende hjemmeside:

<https://udviklingspark.info/wp-content/uploads/2026/02/Skema-til-Redegoerelse-god-fondsledelse-2025.pdf>

Ledelsesberetning

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 6 medlemmer og er ifølge vedtægterne selvsupplerende. Rekruttering til fondens bestyrelse sker med henblik på at sikre, at bestyrelsen repræsenterer et bredt spekter af de kompetencer, den skal råde over, for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen. Ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages der hensyn til mangfoldighed i henseende til køn, alder, erhvervs erfaring m.v. Bestyrelsesmedlemmer udpeges for en periode på 2 år ad gangen.

Bestyrelsens sammensætning:

Medlem	Bestyrelsen	Kompetencer	Bestyrelsesposter	Ejerskab	Uafhængig
Kent Jørgen Lindberg (formand) Tidligere produktionsdirektør	Indtrådt 29.03.2012 Indtrådt: 01/2008 Valgt senest: nov. 2023 På valg: nov. 2026	Finansiering og virksomhedsdrift	A/S Brønderslev Industrihus Brønderslev Industrihus II ApS Brønderslev Tekniske Selskabs Legat	I/A	Nej
Jens Arne Hedegaard Vurderingsmand Nybolig	Indtrådt:10/2003 Valgt senest: maj 2024 På valg: maj 2026	Finansiering ejendomsvurdering	Brønderslev Gymnasium og HF S/I	I/A	Nej
Gert Storkborg Jensen Advokat	Indtrådt 2007 På valg: dec 2026	Jura	Krista og Hans Risagers Fond	I/A	Nej
Kristian Hedelund	Indtrådt:01/2026 Valgt senest: jan. 2026 På valg: jan. 2030	Finansiering strategiarbejde	Lokalforening i det konservative folkeparti Ejerforeningen Verdisvej Kredsbestyrelse i badminton Nordjylland Hovedbestyrelsen i Badminton Danmark Suppleant i Bestyrelse i Brønderslev Hallerne	I/A	Ja
Peter Juul Nielsen Entrepenør	Indtrådt: 01/2016 Valgt senest: maj 2023 På valg: maj 2026	Iværksætter og byggeri bygningsdrift	A/S Brønderslev Industrihus Brønderslev Industrihus II ApS Murerfirma Peter Juul ApS	I/A	Ja
Richardt Hjermitzlev Løgholdt Thomsen	Indtrådt 2025 Valgt senest maj 2025 På valg: maj 2027	Bygherrerådgivning Projektudvikling Planlægning og design Investering	Formand RCON A/S Vistor50 Holding ApS Vores By Brønderslev	I/A	Ja

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		642.133	959.955
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-558.908	-766.714
Driftsresultat		83.225	193.241
Andre finansielle indtægter		0	1.898
Øvrige finansielle omkostninger		-50.885	-105.841
Resultat før skat		32.340	89.298
Skat af årets resultat	1	-32.340	-89.298
Årets resultat		0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Investeringsejendomme		2.180.235	2.724.397
Indretning af lokaler		335.475	350.221
Materielle anlægsaktiver	2	2.515.710	3.074.618
Anlægsaktiver		2.515.710	3.074.618
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg		248.197	250.129
Andre tilgodehavender		172.243	298.291
Tilgodehavende selskabsskat		1.660	0
Periodeafgrænsningsposter		44.349	43.984
Tilgodehavender		466.449	592.404
Likvide beholdninger		122.010	8.734
Omsætningsaktiver		588.459	601.138
<hr/>			
Aktiver		3.104.169	3.675.756

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grundkapital		1.375.000	1.375.000
Egenkapital		1.375.000	1.375.000
Gæld til pengeinstitutter		921.168	998.168
Langfristede gældsforpligtelser	3	921.168	998.168
Gæld til pengeinstitutter		160.840	347.883
Leverandører af varer og tjenesteydelser		156.487	161.095
Fondsskat		0	35.298
Anden gæld		286.329	555.203
Periodeafgrænsningsposter		204.345	203.109
Kortfristede gældsforpligtelser		808.001	1.302.588
Gældsforpligtelser		1.729.169	2.300.756
Passiver		3.104.169	3.675.756

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 4

Interesseforbundne parter 5

Medarbejderforhold 6

Egenkapitalopgørelse

kr.	Grundkapital
Egenkapital 1. januar 2025	1.375.000
<u>Egenkapital 31. december 2025</u>	<u>1.375.000</u>

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	32.340	89.298
	32.340	89.298

2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Investeringsejendomme	Indretning af lokaler
Kostpris 1. januar 2025	15.214.824	2.796.300
Kostpris 31. december 2025	15.214.824	2.796.300
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	12.490.426	2.446.079
Årets afskrivninger	544.163	14.746
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	13.034.589	2.460.825
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	2.180.235	335.475

3 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Gæld til pengeinstitutter	998.168	77.000	613.168	1.075.168
	998.168	77.000	613.168	1.075.168

4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 1.082 tkr., er der udstedt ejerpantebreve på i alt 14.650 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, der pr. 31. december 2025 har en samlet regnskabsmæssig værdi på 2.516 tkr.

5 | Interesseforbundne parter

Fondens nærtstående parter omfatter følgende:

Fondens nærtstående parter, med betydelig indflydelse, omfatter bestyrelse og direktion samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Direktør Marianne Gade er ligeledes direktør i Brønderslev Erhverv, som har leveret administrative ydelser for 40 tkr. til Fonden Brønderslev Udviklingspark. Ydelserne faktureres på markedsmæssige vilkår. Brønderslev Erhverv står ligeledes for at forhandle og tegne forsikringer for fonden. Forsikringerne viderefaktureres direkte uden avance.

Noter

	2025	2024
6 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Fonden Brønderslev Udviklingspark Noter		15

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Brønderslev Udviklingspark for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C og de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af ændring i præsentationen

Præsentationen af investeringsejendommen er ændret således, at regnskabsposten "Grunde og bygninger" i regnskabsåret er omdøbt til sit indhold "Investeringsejendomme".

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver samt underskudsgaranti.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	18 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-25 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.