

**Leth & Partnere**  
Registreret revisionsanpartsselskab

**E. P. Hus & Have Entreprenør ApS**

CVR-nr. 30 53 42 20

**Årsrapport for 2012/2013**

Opstillet uden revision eller review(gennemgang)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen  
afholdt den 30. december 2013

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf.  
ledespåtegningen

---

Jan Simonsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2012 til 30. juni 2013	9
Balance pr. 30. juni 2013	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 til 30. juni 2013 for E. P. Hus & Have Entreprenør ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 til 30. juni 2013

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne i årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 2. pkt. for at være opfyldt. Ledelsen har derfor besluttet at foreslå generalforsamlingen, at selskabets årsrapport fremover ikke skal revideres.

Næstved, den 30. december 2013

I direktionen:

**Jan Simonsen**

Direktør

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, hvor det blev besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i E. P. Hus & Have Entreprenør ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E. P. Hus & Have Entreprenør ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve den. 30. december 2013

**Leth & Partnere**

Registreret revisionsanpartsselskab

**Carsten Leth**

Registreret revisor

*Medlem af FSR - danske revisorer*

## Selskabsoplysninger

### **E. P. Hus & Have Entreprenør ApS**

Hammervej 62

4700 Næstved

CVR-nr.: 30 53 42 20

Stiftet: 22-10-2008

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår 1. juli 2012 til 30. juni 2013

### **Datter-/associerede selskaber**

Tropiske Planter ApS

### **Direktion**

Jan Simonsen

Direktør

### **Revision**

Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

Greve Strandvej 19

2670 Greve

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet omfatter handel med eksotiske planter, udlejning af lokaler samt beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat for 2012/13 udgør t.kr. 198.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

### **Betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E. P. Hus & Have Entreprenør ApS er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter pantebrevsgæld, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

**Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2012 til 30. juni 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>545.771</b>	<b>279.676</b>
Personaleomkostninger	1	-182.855	-98.631
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	3	-38.608	-51.224
<b>Resultat før finansielle poster/Primær drift</b>		<b>324.308</b>	<b>129.821</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		-74.472	-78.462
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>249.836</b>	<b>51.359</b>
Skat af årets resultat	2	-51.606	0
<b>Årets resultat</b>		<b>198.230</b>	<b>51.359</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til overført overskud		198.230	
<b>Resultatdisponeret i alt</b>		<b>198.230</b>	

**Balance pr. 30. juni 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.303.181	2.341.789
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	25.232
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.303.181</u></b>	<b><u>2.367.021</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	84.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>84.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.387.181</u></b>	<b><u>2.367.021</u></b>
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede varer og handelsvarer		25.000	25.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b><u>25.000</u></b>	<b><u>25.000</u></b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	20.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	16.541
Andre tilgodehavender		11.950	11.950
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>11.950</u></b>	<b><u>48.491</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>9.363</u></b>	<b><u>44.457</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>46.313</u></b>	<b><u>117.948</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>2.433.494</u></b>	<b><u>2.484.969</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital	7	125.000	125.000
Overført resultat		52.958	-145.272
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>177.958</b>	<b>-20.272</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet pantebrevsgæld	8	1.677.175	1.747.049
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.677.175</b>	<b>1.747.049</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	70.000	60.000
Gæld til tilknyttede virksomheder, kortfristet		51.515	0
Skyldig selskabsskat		51.606	0
Anden gæld		405.240	698.192
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>578.361</b>	<b>758.192</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.255.536</b>	<b>2.505.241</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.433.494</b>	<b>2.484.969</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**Noter**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	kr.
<b>Note 1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger og vederlag	180.329	97.201
Sociale bidrag mv.	2.526	1.430
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b><u>182.855</u></b>	<b><u>98.631</u></b>
<b>Note 2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	51.606	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>51.606</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Note 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	38.608	38.608
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	12.616
<b>Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>38.608</u></b>	<b><u>51.224</u></b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>2013</u>
		kr.
<b>Note 4 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli		2.380.397
Tilgang i året		0
Afgang i året		0
<b>Kostpris 30. juni</b>		<b><u>2.380.397</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli		38.608
Årets afskrivninger		38.608
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver		0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>		<b><u>77.216</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>		<b><u>2.303.181</u></b>

## Noter

### Note 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. juli	63.080
Tilgang i året	0
Afgang i året	-63.080
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli	37.848
Årets afskrivninger	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-37.848
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>0</b>

### Finansielle anlægsaktiver

2013

kr.

### Note 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli	0
Tilgang i året	84.000
Afgang i året	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>84.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>84.000</b>

	<b>Ejer- andel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi</b>
Tropiske Planter ApS, Hedehusene	100%	63.701	4.546	84.000
			<b>4.546</b>	<b>84.000</b>

### Note 7 Anpartskapital

#### Egenkapitalbevægelser 2012/2013

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Reserver i øvrigt	Reserve for netto- opskriv- ninger	Reserve for opskriv- ninger	i alt
Saldo 1/7 2012	125.000	-145.272	0	0	0	0	-20.272
Årets resultat		198.230	0	0	0	0	198.230
Saldo 30/6 2013	125.000	52.958	0	0	0	0	177.958

#### Anpartskapital

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter a nom. 1.000 kr.

#### Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

## Noter

### **Note 8 Langfristede gældsforpligtelser**

Af langfristet gældsforpligtelser forfalder m.kr. 1,3.

### **Note 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Selskabet har endnu ikke tinglyst skøde på ejendommen Smedestræde 2, Bogø med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 1.060 og en bogført gæld på t.kr. 1.048 pr. 30. juni 2013.

### **Note 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for pantebrevsgæld, 1.747 tkr. pr. 30. juni 2013, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør 2303 tkr..