

# **E.P. Hus & Have Entreprenør ApS**

Grønttorvet 102, 1B

2500 Valby

CVR-nr. 30534220

## **Årsrapport for 2013/14**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 09-01-2015

---

Jan Simonsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2013 - 30-06-2014 for E.P. Hus & Have Entreprenør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2013 - 30-06-2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 07-01-2015

### **Direktion**

Jan Simonsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i E.P. Hus & Have Entreprenør ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E.P. Hus & Have Entreprenør ApS for regnskabsåret 01-07-2013 - 30-06-2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven, dog bemærkes det at selskabets bogholderi er brændt efter statusdagen. Der henvises til beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, hvor forholdet er beskrevet.

Næstved, den 07-01-2015

**Multi Revision I/S**

**Statsautoriseret revisionsinteressentskab**

Kenneth Bach Holmegaard

Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	E.P. Hus & Have Entreprenør ApS Grønttorvet 102, 1B 2500 Valby
CVR-nr.	30534220
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-07-2013 - 30-06-2014
<b>Direktion</b>	Jan Simonsen
<b>Revisor</b>	Multi Revision I/S Statsautoriseret revisionsinteressentskab Ringstedgade 82 4700 Næstved CVR-nr.: 31929342

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel med eksotiske planter, udlejning af lokaler samt beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2013 - 30-06-2014 udviser et resultat på kr. 130.157, og selskabets balance pr. 30-06-2014 udviser en balancesum på kr. 1.577.470, og en egenkapital på kr. 308.115.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for E.P. Hus & Have Entreprenør ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Fravigelser fra årsregnskabsloven

Selskabet følger den beskrevne anvendte regnskabspraksis, som ikke i sig selv afviger fra årsregnskabsloven. Dog er selskabets bogholderi brændt efter statusdagen, hvilket har vanskeliggjort opgørelsen af dele af regnskabet. Det er ikke muligt at skønne over de mulige fejl, der derfor kan være i regnskabet.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, lokaler, administration, bildrift samt småanskaffelser mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til nominel værdi.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

**E.P. Hus & Have Entreprenør ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>656.846</b>	<b>639.920</b>
Personaleomkostninger	1	-283.499	-182.855
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.106	-38.608
Andre driftsomkostninger		0	-94.149
<b>Driftsresultat</b>		<b>365.241</b>	<b>324.308</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-84.000	0
Finansielle omkostninger		-94.328	-74.472
<b>Resultat før skat</b>		<b>186.913</b>	<b>249.836</b>
Skat af årets resultat		-56.756	-51.606
<b>Årets resultat</b>		<b>130.157</b>	<b>198.230</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		130.157	198.230
		<b>130.157</b>	<b>198.230</b>

## Balance 30. juni 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.210.075	2.303.181
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.210.075</b>	<b>2.303.181</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	84.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		109.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>109.000</b>	<b>84.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.319.075</b>	<b>2.387.181</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	25.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>25.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.568	0
Andre tilgodehavender		136.078	11.950
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	90.060	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>246.706</b>	<b>11.950</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.689</b>	<b>9.363</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>258.395</b>	<b>46.313</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.577.470</b>	<b>2.433.494</b>

## Balance 30. juni 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		183.115	52.958
<b>Egenkapital</b>	4	<b>308.115</b>	<b>177.958</b>
Anden gæld		590.000	1.677.175
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>590.000</b>	<b>1.677.175</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		50.000	70.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	51.515
Selskabsskat		58.335	51.606
Anden gæld		571.020	405.240
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>679.355</b>	<b>578.361</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.269.355</b>	<b>2.255.536</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.577.470</b>	<b>2.433.494</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2013/14	2012/13
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	268.901	180.329
Omkostninger til social sikring	3.810	2.526
Andre personaleomkostninger	10.788	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>283.499</b>	<b>182.855</b>

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Tropiske Planter ApS, Hedehusene, 100 % ejerandel, nom. 84.000

**3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Der er i indeværende regnskabsår opstået et tilgodehavende hos selskabets direktør. Udlånet er et anfordringslån, som er forrentet med Nationalbankens udlånsrente plus 10%.

Der er i årets løb ikke foretaget afdrag på tilgodehavendet, ligesom der er ikke stillet sikkerhed for lånet.

**4. Egenkapital****Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

**Overført resultat**

Overført resultat primo	52.958	-145.272
Overført fra resultatdisponering	130.157	198.230
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>183.115</b>	<b>52.958</b>

<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>308.115</b>	<b>177.958</b>
---------------------------	----------------	----------------

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	590.000	50.000	300.000
	<b>590.000</b>	<b>50.000</b>	<b>300.000</b>

**6. Eventualforpligtelser****Sambeskatning**

Selskabet har været sambeskattet med danske selskaber og kan eventuelt hæfte for disse andre selskabers selskabsskat.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for pantebrevsgæld er der stillet pant tkr. 620, i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6-2014 udgør tkr. 1.210.