

I/S Farum Hovedgade 52

c/o Advokatfirmaet Husted-Andersen, Taarbæk Strandvej 130, 2930 Klampenborg
CVR-nr. 41 27 42 20

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens
ordinære generalforsamling, den 15. januar 2025

Susanne Husted-Andersen

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors reviewerklæring 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	I/S Farum Hovedgade 52 c/o Advokatfirmaet Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 41 27 42 20 Stiftet: 31. marts 2020 Kommune: Lyngby-Taarbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Daglig ledelse	Susanne Husted-Andersen
Interessenter	Almerhus ApS Rosamunde ApS
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for I/S Farum Hovedgade 52.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 15. januar 2025

Daglig ledelse:

Susanne Husted-Andersen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til ejerne af I/S Farum Hovedgade 52

Vi har udført review af årsregnskabet for I/S Farum Hovedgade 52 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. januar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Nikolaj Leimand
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47883

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er drift af udlejningsejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-14.817	-8.419
Af- og nedskrivninger		-1.027	-1.027
Årets resultat		-15.844	-9.446
Resultatfordeling			
Almerhus ApS		-7.922	-4.723
Rosamunde ApS		-7.922	-4.723
Resultatfordeling i alt		-15.844	-9.446

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		92.450	93.477
Materielle anlægsaktiver	1	92.450	93.477
Anlægsaktiver		92.450	93.477
<hr/>			
Likvider		18.864	25.318
Omsætningsaktiver		18.864	25.318
<hr/>			
Aktiver		111.314	118.795

Passiver

Egenkapital		91.591	107.435
<hr/>			
Anden gæld		15.550	7.188
Deposita		4.173	4.172
Kortfristede gældsforpligtelser		19.723	11.360
Gældsforpligtelser		19.723	11.360
<hr/>			
Passiver		111.314	118.795

Medarbejderforhold 2

Egenkapitalopgørelse

	2024 kr.	2023 kr.
Almerhus ApS (50 %)		
Egenkapital 1. januar	53.717	58.440
Årets resultatandel	-7.922	-4.723
Egenkapital 31. december	45.795	53.717
<hr/>		
Rosamunde ApS (50 %)		
Egenkapital 1. januar	53.718	58.441
Årets resultatandel	-7.922	-4.723
Egenkapital 31. december	45.796	53.718
<hr/>		
Samlet egenkapital 31. december	91.591	107.435

Noter

1 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	102.720
Kostpris 31. december 2024	102.720
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	9.243
Årets afskrivninger	1.027
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	10.270
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	92.450

Ejendom består af 1 usolgt ejerlejlighed.

2024 2023

2 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2
--	---	---

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I/S Farum Hovedgade 52 for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er et I/S og det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i ejernes samlede indkomst. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger	50 år	50 %
-----------	-------	------

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.