

**Karlsunde Dyrehospital A/S  
Greve Main 41  
2670 Greve**

**Årsrapport**

**1. januar 2012 til 31. december 2012**

**CVR-nr. 27206220**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/5 2013

René Ipsen  
Dirigent

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 3.  
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824  
Telefax: +45 3888 0855  
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR nr.: 31 94 35 82  
Bank: 5470 1728893  
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Hillerød - Slagelse  
Member of IEC - www.iecnet.net

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance, aktiver	13
Balance, passiver	14
Noter	15
Andre noteoplysninger	16

<b>Selskab</b>	Karlsunde Dyrehospital A/S Greve Main 41 2670 Greve
	CVR-nr.: 27206220
	Telefon: 46151525
<b>Direktion</b>	Thomas Egelund René Ipsen
<b>Bestyrelse</b>	Søren Nicolaj Thielsen Formand
	Thomas Egelund René Ipsen Johan Christian Rechnagel Jesper Andreasen
<b>Ejerforhold</b>	Følgende ejer mere end 5 % af kapitalen, dog min. TDKK 100:  Thomas Egelund Holding ApS René Ipsen Holding ApS
<b>Revisor</b>	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab

## Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter drift af dyrlægepraksis, og hermed beslægtet virksomhed.

## Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Resultatet for 2012 har ikke været helt tilfredsstillende i forhold til den økonomiske plan for året.

Resultatet er især præget af en massiv indsats og investeringer omkring forhandlingen med Evidensia om opkøb. Denne aktivitet begyndte i det sene forår, og blev afsluttet uden resultat i november. Den negative afslutning skyldtes vanskeligheder med etablere den forventede økonomiske platform for den fremtidige drift, reelt som en følge af udskillelse af selskabets ejendom i et særskilt udlejnings-selskab.

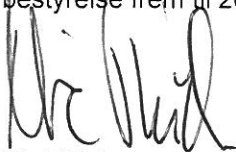
Forhandlingerne har belastet driften med ekstraordinære omkostninger til revisor og andre rådgivere, samt til rejseaktiviteter. Derudover har forhandlingerne medført en væsentlig forøget arbejdsbyrde for direktionen. Dette har påvirket årets resultat negativt i væsentlig omfang.

Ledelsen oplever fortsat, at det generelle økonomiske klima i Danmark er svagt, hvilket vanskeliggør mulighederne for vækst. Derfor har ledelsen i 2012 fokuseret på at fastholde indtjeningen gennem effektiviseringer og kvalitetssikring. KDH opnåede således i 2012, som første dyrehospital i Danmark, at blive ISO certificeret. Endvidere er der sat fokus på opkvalificering af de nyansatte dyrlæger, i form af en intern mentorordning, der har givet betydelige fremskridt i det professionelle niveau.

Ledelsen har året igennem haft konstant opmærksomhed på at effektivisere driften, herunder tilpasset kapaciteten. Der er iværksat tiltag omkring den grønne profil, især på energiudnyttelsen, og vareforbruget er analyseret med en del besparelser som følge.

## Forventet udvikling

På baggrund af de mange positive tiltag i 2012, som forventes at have fuld nytte i 2013, ser ledelse og bestyrelse frem til 2013 med høj positiv forventning om et stærkt økonomisk resultat.



Nic Thielsen

Formand for Bestyrelsen

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2012 til 31. december 2012 for Karlslunde Dyrehospital A/S.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 27. marts 2013

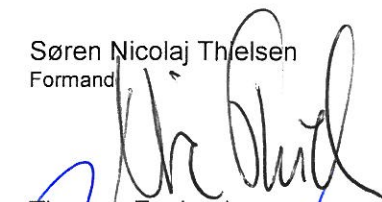
**Direktionen:**

Thomas Egelund

René Ipsen

**Bestyrelsen:**

Søren Nicolaj Thøgersen  
Formand



Thomas Egelund

René Ipsen



Johan Christian Rechnagel



Jesper Andreasen



## Til kapitalejerne i Karlslunde Dyrehospital A/S

### Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Karlslunde Dyrehospital A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balanceog noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har den 31. december 2012 et tilgodehavende på TDKK 20 hos ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Lånet er afregnet til selskabet medio marts 2013.

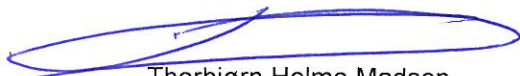
**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 27. marts 2013

**TimeVision Frederiksberg**

Godkendt Revisionsaktieselskab



Thorbjørn Helmo Madsen  
Registreret Revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser i form af fremtidige betalingsstrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, indregnes beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatet.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver er omfattet.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders og associerede virksomheders skat og regulering af udskudt skat, samt udloddet udbytte.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede økonomiske levetid.

Der indgår forventede økonomiske levetider som følger:

Goodwill

5 år

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:	Brugstid
Grunde og bygninger	30 år
Særlige installationer	12,5 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

## Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi baseret på ekstern vurdering fra valuar.

## Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter købspris for medgåede materialer og direkte løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris således til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en overafdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet. For kontantlån svarer det til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt måles til nominal værdi.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

## Periodeafgrænsningsposter under gældsforpligtelser

Betalinger der er indgået senest på balancedagen, men som vedrører indtægter i de efterfølgende regnskabsår er indregnet som periodeafgrænsningsposter under gældsforpligtelser.

## Omregning af fremmed valuta samt behandling af valutakursfortjenester og -tab

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

	2012 DKK	2011 DKK
<b>Perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>16.215.799</b>	<b>16.915.747</b>
Løn, gager og personaleomkostninger	-12.308.770	-13.522.788
Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.889.363	-1.199.596
Andre driftsudgifter	-1.019.644	-1.706.542
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.978</b>	<b>486.821</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	854	825
Finansielle indtægter	4.268	64.710
Finansielle omkostninger	-1.036.161	-1.069.308
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.033.017</b>	<b>-516.952</b>
Skat af årets resultat	326.113	506.624
<b>Årets resultat</b>	<b>-706.904</b>	<b>-10.328</b>
Overført resultat, primo	1.550.283	1.560.610
Årets resultat	-706.904	-10.328
Negativ værdi af indgåede finansielle kontrakter	-1.530.270	-1.154.520
<b>Til disposition</b>	<b>-686.891</b>	<b>395.762</b>
Overført resultat	-686.891	395.762
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-686.891</b>	<b>395.762</b>

## Balance

	2012 DKK	2011 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december 2012</b>		
Goodwill	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	20.000.000	26.000.000
Produktionsanlæg og maskiner	1.457.990	1.765.176
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	715.510	978.362
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>22.173.500</b>	<b>28.743.538</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	120.777	119.923
Finansielle instrumenter	12.047.495	12.423.245
Deposita	0	15.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.168.272</b>	<b>12.558.168</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>34.341.772</b>	<b>41.301.706</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	920.765	886.191
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>920.765</b>	<b>886.191</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	262.833	286.311
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	144.954
Udskudte skatteaktiver	340.027	0
Andre tilgodehavender	324.172	127.945
1 Lån til selskabsdeltagere og ledelse	19.574	0
Periodeafgrænsningsposter	272.777	243.990
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.219.383</b>	<b>803.200</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>317.017</b>	<b>68.272</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.457.165</b>	<b>1.757.663</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>36.798.937</b>	<b>43.059.369</b>

## Balance

	2012 DKK	2011 DKK
<b>Passiver pr. 31. december 2012</b>		
2 Virksomhedskapital	2.500.000	2.500.000
Reserve for opskrivninger	0	2.909.187
Overført resultat	-686.891	395.762
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.813.109</b>	<b>5.804.949</b>
<hr/>		
Hensættelser til udskudt skat	0	955.968
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>955.968</b>
<hr/>		
Konvertible gældsbreve	14.807.418	14.807.418
Prioritetsgæld	14.358.862	14.790.726
Kreditinstitutter	2.173.479	2.368.116
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>31.339.759</b>	<b>31.966.260</b>
<hr/>		
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	638.300	632.100
Kreditinstitutter	802.641	1.530.748
Leverandører af varer og tjenesteydelser	631.453	291.962
Gæld til tilknyttede virksomheder	126.063	125.198
Anden gæld	1.253.912	1.614.739
Periodeafgrænsningsposter	193.700	137.445
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.646.069</b>	<b>4.332.192</b>
<hr/>		
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>34.985.828</b>	<b>37.254.420</b>
<hr/>		
<b>Passiver i alt</b>	<b>36.798.937</b>	<b>43.059.369</b>

2012	2011
DKK	DKK

## 1 Lån til selskabsdeltagere og ledelse

Lån til virksomhedsdeltagere og ledelse	19.574	0
<b>Lån til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>19.574</b>	<b>0</b>

Selskabet har haft et ulovligt udlån til kapitalejere i regnskabsåret. Dette er renteberegnet med 9,7%. Lånet er tilbagebetalt medio marts 2013.

## 2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	2.500.000	2.500.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift af dyrlægepraksis, og hermed beslægtet virksomhed.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået swappaftale omfattende sikring af 15 mio. kr. ved aftalens indgåelse i 2008, og ca. 13,6 mio. kr. ved udløb af aftalen i 2018. Markedsværdien udgør en omkostning på tkr. 2.760 ved udtrædelse af aftalen den 31. december 2012.

**Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for prioritetsgæld 15 mio. kr. er udstedt pantebrev i selskabets ejendom Greve Main 41, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2012 udgør 20 mio. kr.

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut er der stillet skadesløs- og ejerpantebrev nom. 5 mio. kr. med pant i virksomhedens ejendom, samt nom. 3 mio. kr. med pant i virksomhedens goodwill, inventar, varelager og debitorer. Endvidere er der stillet løsørepantebrev nom. tkr. 770 med pant i virksomhedens automobiler, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2012 udgør tkr. 715.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er afgivet kaution af tredjemand.

**Leje- og leasingforpligtelser**

Virksomheden har leje- og leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen, der på balancedagen udgør:

Restløbetid på 33, 26 og 36 måneder med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 24, 3 og 7 pr. måned, i alt tkr. 1.052.