



KINDERTOFTTE SKOLEVEJ 2 ApS

Suomisvej 1, 1. tv 1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 34 89 72 20

Årsrapport for perioden

1. juli 2023 – 30. juni 2024

**Godkendt på generalforsamlingen
den 15. december 2024**

**Torben Kolthoff
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2023/2024 for Kindertoft Skolevej 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 15. december 2024

I direktion

Torben Kolthoff

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Kindertoft Skolevej 2, Slagelse, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kindertofte Skolevej 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Kindertofte Skolevej 2 ApS** for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 15. december 2024

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12838840

Peter Bastholm(mne12315)
Reg. revisor, FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kindertofte Skolevej 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Lejeindtægter

Forfaldne huslejer i regnskabsperioden er medregnet i resultatopgørelsen.

Ejendomsomkostninger

Posten vedrører ejendomskat, forsikring, forbrugsafgifter samt vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter vedrører renteindtægter og renteudgifter af mellemregninger samt af gæld til kreditinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Ejendom

Investerings ejendom måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommens levetid er fastsat til 100 år.

Likvide beholdninger

Beholdningen vedrører udelukkende bankindestående.

Anden gæld og prioritetsgæld

Anden gæld måles til amortiseret restgæld, hvilket her svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	22/23	<u>t. kr.</u>
Huslejeindtægter	217.536	214
Ejendomsomkostninger	-83.307	-35
Andre eksterne omkostninger	-13.684	-9
BRUTTORESULTAT	<u>120.545</u>	<u>170</u>
Afskrivninger	-9.374	-9
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	<u>111.171</u>	<u>161</u>
Finansielle indtægter	14.079	14
Finansielle udgifter	-18.279	-23
RESULTAT FØR SKAT	<u>106.971</u>	<u>152</u>
Skat af årets resultat	-23.800	-33
ÅRETS RESULTAT	<u><u>83.171</u></u>	<u><u>119</u></u>
Som fordeles således:		
Overførsel til næste år	<u>83.171</u>	<u>119</u>
	<u>83.171</u>	<u>119</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2024

AKTIVER

		22/23 <u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>1.074.189</u>	<u>1.084</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.074.189</u>	<u>1.084</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.074.189</u>	<u>1.084</u>
Andre tilgodehavender	<u>492.659</u>	<u>462</u>
TILGODEHAVENDER	<u>492.659</u>	<u>462</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>253.988</u>	<u>219</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>746.647</u>	<u>681</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.820.836</u></u>	<u><u>1.765</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2024

Noter	PASSIVER	
		22/23 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	80.000	80
Overført resultat	666.409	583
EGENKAPITAL	746.409	663
Udskudt skat	82.700	76
HENSÆTTELSER	82.700	76
Prioritetsgæld	498.816	544
1 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	498.816	544
Kortfristet andel af langfristet gæld	45.200	45
Gæld til moderselskabet	319.839	282
Øvrig kortfristet gæld	127.872	155
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	492.911	482
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	991.727	1.026
PASSIVER I ALT	1.820.836	1.765

NOTER

1	Langfristede gældsforpligtelser	Gæld	Restgæld
		<u>i alt</u>	<u>efter 5 år</u>
	Prioritetsgæld	<u>544.016</u>	<u>318.000</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Torben Kolthoff

Ledelse og dirigent

Serienummer: 33056773-c538-4e16-8904-c33515c1f88d

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-12-18 10:25:24 UTC



Peter Bastholm

TOLDBODENS REVISION & REGNSKAB, REG.

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 12838840

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision

Serienummer: 8d90dc41-b465-4b9f-a05c-50f38617d866

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-12-18 10:27:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**