

---

# KINDERTOFT SKOLEVEJ 2 ApS

**CVR-nr.: 34897220**

Suomisvej 1 1 tv  
1927 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/12/2025**

---

**Torben Kolthoff**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KINDERTOFT SKOLEVEJ 2 ApS

Suomisvej 1 1 tv

1927 Frederiksberg C

e-mailadresse: torben.kolthoff@hotmail.com

CVR-nr.: 34897220

Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

**Revisor**

TOLDBODENS REVISION &amp; REGNSKAB, REG. REVISIONSANPARTSSELSKAB

Suomisvej 1, 1. tv

1927 Frederiksberg C

DK Danmark

CVR-nr.: 12838840

P-enhed: 1000454329

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for KINDERTOFT SKOLEVEJ 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 09/12/2025

## **Direktion**

Torben Kolthoff

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kindertoft Skolevej 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kindertoft Skolevej 2 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den 09/12/2025

TOLDBODENS REVISION & REGNSKAB, REG. REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 12838840  
Peter Bastholm, mne12315  
Reg. revisor, FSR – danske revisorer

## Ledelsesberetning

Selskabet ejer ejendommen Kindertofte Skolevej 2, Slagelse, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende acceptabelt.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et forøget resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Lejeindtægter

Forfaldne huslejer i regnskabsperioden er medregnet i resultatopgørelsen.

## Ejendomsomkostninger

Posten vedrører ejendomskat, forsikring, forbrugsafgifter samt vedligeholdelse.

## Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter vedrører renteindtægter og renteudgifter af mellemregninger samt af gæld til kreditinstitutter.

## Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommens levetid er fastsat til 100 år.

## Likvide beholdninger

Beholdningen vedrører udelukkende bankindestående.

## Anden gæld og prioritetsgæld

Anden gæld måles til amortiseret restgæld, hvilket her svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		222.425	217.536
Andre eksterne omkostninger		-12.319	-13.684
Ejendomsomkostninger		-188.966	-83.307
<b>Bruttoresultat</b>		<b>21.140</b>	<b>120.545</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.374	-9.374
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>11.766</b>	<b>111.171</b>
Andre finansielle indtægter		15.009	14.079
Andre finansielle omkostninger		-19.783	-18.279
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.992</b>	<b>106.971</b>
Skat af årets resultat		-1.600	-23.800
<b>Årets resultat</b>		<b>5.392</b>	<b>83.171</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.392	83.171
<b>I alt</b>		<b>5.392</b>	<b>83.171</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.064.815	1.074.189
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.064.815</b>	<b>1.074.189</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.064.815</b>	<b>1.074.189</b>
Andre tilgodehavender		543.578	492.659
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>543.578</b>	<b>492.659</b>
Likvide beholdninger		235.639	253.988
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>779.217</b>	<b>746.647</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.844.032</b>	<b>1.820.836</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		671.801	666.409
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>751.801</b>	<b>746.409</b>
Hensættelse til udskudt skat		90.000	82.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>90.000</b>	<b>82.700</b>
Gæld til realkreditinstitutter		453.329	498.816
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>453.329</b>	<b>498.816</b>
Gæld til realkreditinstitutter		45.200	45.200
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		412.644	319.839
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		91.058	127.872
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>548.902</b>	<b>492.911</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.002.231</b>	<b>991.727</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.844.032</b>	<b>1.820.836</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	498529	45200	453329	272000
	<b>498529</b>	<b>45200</b>	<b>453329</b>	<b>272000</b>

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantehæftelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor pengeinstitutter, er der givet

pant i anlægsejendom:

Bogført værdi, anlægsejendom	1.064.815
Pantehæftelser	1.004.000
Gældsforpligtelser	498.529

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024/25</b>
	0