

**EJENDOMSSELSKABET FÅBORG AF 1/4 2005 ApS**

Svendborgvej 22 A  
5600 Faaborg

CVR nr. 28508220

Årsrapport  
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/04/2026

Stig Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabet

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Selskabet

Navn

EJENDOMSSELSKABET FÅBORG AF 1/4 2005 ApS

Adresse

Svendborgvej 22 A

By

5600 Faaborg

CVR-nummer

28508220

Stiftelsesdato

14/03/2005

## Ledespåtegning

Direktionen har pr. dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for EJENDOMSSELSKABET FÅBORG AF 1/4 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 21/04/2026

**Stig Sigurd Andersen**  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og finansiering, herunder køb, salg og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 62.686, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 862.844.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0 - 53 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>132.620</b>	<b>117.317</b>
Af- og nedskrivninger	-23.416	-23.416
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>109.204</b>	<b>93.901</b>
Andre finansielle indtægter	528	354
Øvrige finansielle omkostninger	-13.768	-8.432
<b>Resultat før skat</b>	<b>95.964</b>	<b>85.823</b>
Skat af årets resultat	-33.278	-55.185
<b>Årets resultat</b>	<b>62.686</b>	<b>30.638</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	62.686	30.638
<b>Årets resultat</b>	<b>62.686</b>	<b>30.638</b>

**Balance 31/12/2025**

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.597.881	1.571.397
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.597.881</b>	<b>1.571.397</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.597.881</b>	<b>1.571.397</b>
Andre tilgodehavender		14.662	14.230
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.662</b>	<b>14.230</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>263.392</b>	<b>261.034</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>278.054</b>	<b>275.264</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.875.935</b>	<b>1.846.661</b>

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		737.844	675.158
<b>Egenkapital</b>		<b>862.844</b>	<b>800.158</b>
Hensættelse til udskudt skat		139.710	106.432
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>139.710</b>	<b>106.432</b>
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		845.436	837.066
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>845.436</b>	<b>837.066</b>
Skyldig moms og afgifter		17.945	17.375
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		10.000	85.630
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>27.945</b>	<b>103.005</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>873.381</b>	<b>940.071</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.875.935</b>	<b>1.846.661</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2025 DKK	2024 DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

Restgæld efter 5 år	845.436
---------------------	---------