

---

# BOA Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 39138220**

Sangildvej 19  
7470 Karup J

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/01/2026**

---

**Bjørn Bitsch**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOA Ejendomme ApS  
Sangildvej 19  
7470 Karup J

CVR-nr.: 39138220  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for BOA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karup, den 08/01/2026

### Direktion

Bjørn Oluf Leif Bundgaard Bitsch

Oluf Ferreira Bitsch

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på kr. -60.100

Selskabets balance udgør kr. 1.818.233

Selskabets egenkapital udgør kr. 29895

Der er konstateret ikke gevinst af selskabets kapital, og den fremtidige drift af selskabet er betinget af negativ indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år, og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Derudover er der afgjort at der ikke vil foretage afskrivninger pga negativ resultat.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>64.875</b>	<b>91.083</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.788	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>50.087</b>	<b>91.083</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-110.187	-114.823
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-60.100</b>	<b>-23.740</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-60.100</b>	<b>-23.740</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-60.100	-23.740
<b>I alt</b>		<b>-60.100</b>	<b>-23.740</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.807.858	1.822.646
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.807.858</b>	<b>1.822.646</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.807.858</b>	<b>1.822.646</b>
Tilgodehavende skat		5.000	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.000</b>	
Likvide beholdninger		5.375	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.375</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.818.233</b>	<b>1.822.646</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-10.105	49.994
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>29.895</b>	<b>89.994</b>
Gæld til realkreditinstitutter			923.312
Gæld til banker		918.498	
Gæld til tilknyttede virksomheder			6.500
Gæld til kapitalinteresser			782.292
Skyldig selskabsskat			20.548
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>918.498</b>	<b>1.732.652</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.370	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.792	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		827.178	
Deposita		6.500	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>869.840</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.788.338</b>	<b>1.732.652</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.818.233</b>	<b>1.822.646</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret