

Karam Ejendomme Holding ApS
Hobrovej 27, st.
9000 Aalborg
CVRnr. 29978220

Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2014

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19/5 2015

Dirigent

Karam Ayad

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse for perioden	8
Balance pr. 31. december 2014	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

2.

Selskabet	Karam Ejendomme Holding ApS Hobrovej 27, st. 9000 Aalborg
	CVRnr. 29978220
	Stiftet 30. oktober 2006 Hjemsted Aalborg Regnskabsår 1/1 -31/12
Direktion	Karam Ali Ayad
Revision	Revisionsfirmaet Kirch Andersen Registrerede revisorer Harald Branths Vej 3 9381 Sulsted
Bankforbindelse	Vestjysk Bank

LEDELSESPÅTEGNING

3.

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Karam Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

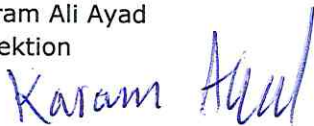
Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19/5 2015

Karam Ali Ayad
Direktion



Fravalg af revision for kommende år:

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

4.

Til anpartshaverne i Karam Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karam Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. januar-31. december 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

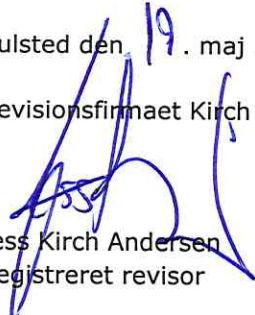
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sulsted den 19. maj 2015

Revisionsfirmaet Kirch Andersen



Jess Kirch Andersen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

5.

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt drive finansiering og investering

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

De forhold der er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet af periodens drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne hvortil der henvises.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

6.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens klasse B. Den anvendte regnskabspraksis er valgt under hensyntagen til virksomhedens art og omfang.

Årsrapporten omfatter udelukkende virksomhedens forhold
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Periodisering

Periodeafgrænsning er gennemført efter et væsentlighedskriterium for de mest betydningsfulde regnskabsposter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, kursreguleringer, avancer/tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

7.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi er negativ, indregnes kapitalandelen til kr. 0

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Udbytte.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med gældende skattesats.

Udskudt skatteaktiv indregnes i balancen til den værdi, det forventes at kunne realiseres til.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som selskabsskat under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

8.

Note

2013

BRUTTOFORTJENESTE	<u>0</u>	<u>0</u>
1. Personaleudgifter	0	0
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	0	0
2. Afskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	0	0
Finansielle indtægter	9.749	11.939
Finansielle udgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	9.749	11.939
3. Skat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>9.749</u></u>	<u><u>11.939</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat til næste år	9.749	11.939
	<u>9.749</u>	<u>11.939</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014, AKTIVER

9.

Note

Aktiver		<u>2013</u>
Anlægsaktiver		
Finansielle Anlægsaktiver		
4. Kapitalandele i associerede selskaber	<u>80.896</u>	<u>71.147</u>
Finansielle anlægsaktiver, i alt	<u>80.896</u>	<u>71.147</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Værdipapirer	0	0
Bankindestående	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver, i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver, i alt	<u>80.896</u>	<u>71.147</u>

BALANCE PR. 31. DECEMER 2014, PASSIVER

10.

Note

Passiver		<u>2013</u>
Egenkapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserver		
5. Overførsel til næste år	-51.604	-61.353
Reserver, i alt	<u>-51.604</u>	<u>-61.353</u>
Egenkapital, i alt	<u>73.396</u>	<u>63.647</u>
Hensættelser		
Eventualskat	0	0
Hensættelser, i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld		
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	7.500	7.500
Kortfristet gæld, i alt	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
Gæld, i alt	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
Passiver, i alt	<u><u>80.896</u></u>	<u><u>71.147</u></u>

- 6. Eventualforpligtelser mv.
- 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8. Ejerforhold

NOTER

11.

1. Personaleudgifter

Løn og gager	0	0
Personaleudgifter, i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Afskrivninger

Driftsmidler og inventar	0	0
Afskrivninger, ialt	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Skat af årets resultat

Beregnet skat	0	0
Udskudt skat	0	0
Skat, i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Finansielle anlægsaktiver

Saldo primo	125.000	125.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Samlede kursreguleringer, primo	-53.853	-65.792
Periodens kursregulering	9.749	11.939
	<u>-44.104</u>	<u>-53.853</u>
Bogført værdi ifølge balance pr. 31. december 2014	<u>80.896</u>	<u>71.147</u>

Dattervirksomhed, Ayad Ejendomme ApS, 100%

5. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000
 Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder

Anpartskapital primo	125.000	125.000
Overkurs ved emission	0	0
Overført resultat primo	-61.353	-73.292
Årets resultat	9.749	11.939
Foreslået udbytte	0	0
	<u>73.396</u>	<u>63.647</u>
Anpartskapital ultimo	<u>73.396</u>	<u>63.647</u>

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser mv.

NOTER

12.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet nogen pantsætninger

8. Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Karam Ali Ayad, Hobrovej 27, st. 9000 Aalborg