

NORDISK EJENDOMSADMINISTRATION ApS

Bredgade 28, 2
1260 København K

Årsrapport
14. november 2013 - 30. april 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/11/2015

Thomas Loguercio Herschel
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDISK EJENDOMSADMINISTRATION ApS
Bredgade 28, 2
1260 København K

CVR-nr: 35530320

Regnskabsår: 14/11/2013 - 30/04/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 14. november 2013 - 30. april 2015 for NORDISK EJENDOMSADMINISTRATION ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 14. november 2013 til 30. april 2015.

Da selskabet opfylder betingelserne for ikke at have revision er denne fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 02/11/2015

Direktion

Regitze Herschel

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet opfylder de gældende betingelser for at kunne fravælge revision, er revision fravalgt.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i NORDISK EJENDOMSADMINISTRATION ApS

Vi har efter aftale opstillet årsregnskabet for NORDISK EJENDOMSADMINISTRATION ApS for regnskabsåret 14. november 2013 til 30. april 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med opgaver om opstilling af finansielle oplysninger (ISRS 4410).

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næsset, 02/11/2015

Lennard Skjoldemose Hansen, FSR - danske revisorer
GODKENDT REVISIONSFIRMA
SYDDANSK REVISION

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er ejendomsadministration.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er mindre tilfredsstillende. Selskabet har investeret betydelige ressourcer i anskaffelsen af software.

Selskabet er omfattet af reglerne om kapitaltab (SL §119).

Den forventede udvikling og hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet vil på den ordinære generalforsamling tage stilling til kapitaltabet.

Usikkerheder og usædvanlige forhold

Efter ledelsens opfattelse eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for NORDISK EJENDOMSADMINISTRATION ApS for 14. november 2013 - 30. april 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er en sammentælling af nettoomsætning med fradrag for andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære

generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 14. nov 2013 - 30. apr 2015

	Note	2013/15 kr.
Bruttoresultat		-220.256
Personaleomkostninger	2	-40.424
Resultat af ordinær primær drift		-260.680
Øvrige finansielle omkostninger	3	-550
Ordinært resultat før skat		-261.230
Skat af årets resultat	4	61.389
Årets resultat		-199.841
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-199.841
I alt		-199.841

Balance 30. april 2015

Aktiver

	Note	2013/15 kr.
Tilgodehavende skat		61.389
Andre tilgodehavender		29.325
Tilgodehavender i alt		90.714
Likvide beholdninger		87.604
Omsætningsaktiver i alt		178.318
Aktiver i alt		178.318

Balance 30. april 2015

Passiver

	Note	2013/15 kr.
Registreret kapital mv.	5	90.000
Overført resultat		-199.841
Egenkapital i alt	6	-109.841
Modtagne forudbetalinger fra kunder		87.500
Anden gæld		200.659
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		288.159
Gældsforpligtelser i alt		288.159
Passiver i alt		178.318

Noter

1. Nettoomsætning

Bruttoresultat

Ledelsen ønsker ikke at offentliggøre selskabets nettoomsætning mv. af konkurrencemæssige årsager.

2. Personalemkostninger

	2013/15 kr.	-
		kr.
Gager og lønninger	0	
Kursus	4.150	
Personaleudgifter	36.274	
	40.424	
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1	

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2013/15 kr.	-
		kr.
Finansielle udgifter		
Pengeinstitut mv.	550	
	550	

4. Skat af årets resultat

	2013/15 kr.	-
		kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-61.389	
	-61.389	

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 90 anparter a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 14.11.2013.	90.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	90.000

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	90.000				90.000
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat			-199.841		-199.841
Egenkapital ultimo	90.000		-199.841		-109.841

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.