


Til Erhvervsstyrelsen

FinderupParken Holding ApS

CVR-nr. 29 39 03 20

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 18/6 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for FinderupParken Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 18. juni 2013

Direktion



Henrik Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FinderupParken Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FinderupParken Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vor konklusion, gør vi opmærksom på beskrivelsen i note 0 (med henvisning til ledelsesberetningen) omkring usikkerhed ved indregning og måling samt usikkerhed ved fortsat drift. Selskabet har som følge af de indtrufne begivenheder valgt at måle selskabets aktiver til skønnet nettorealisationseværdi, hvilket giver et negativt resultat for regnskabsåret samt en negativ egenkapital. Det er vor opfattelse, at situationen er tilstrækkeligt beskrevet samt at de anvendte skøn er rimeligt. Som ledelsen har beskrevet, medfører udviklingen i datterselskabet en usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi er enig i de udførte skøn og i beskrivelsen af de usikkerheder, der er forbundet hermed.

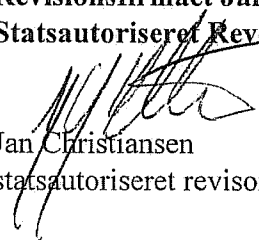
Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bogense, den 18. juni 2013

Revisionsfirmaet Jan Christiansen
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab


Jan Christiansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet FINDERUPPARKEN HOLDING APS
Skovsyrevej 16
8920 Randers NV

CVR-nr.: 29 39 03 20
Hjemsteds-
kommune: Randers
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Henrik Poulsen

Revision Revisionsfirmaet Jan Christiansen
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Vestre Engvej 3
5400 Bogense

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde anparter.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat på DKK -4.426.729 samt den økonomiske udvikling i selskabet anses for utilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler, idet anpartskapitalen er tabt og negativ med DKK -61,7 mio. pr. 31. december 2012.

Selskabets eneste aktivitet er kapitalbesiddelse i datterselskabet FinderupParken ApS, hvor det er ledelsens forventning, at datterselskabets ejendom sælges i 2013, hvorefter FinderupParken Holding ApS ikke længere har nogen aktivitet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabet forventes likvideret når datterselskabet FinderupParken ApS har solgt ejendommen.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for FinderupParken Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis, som er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat før skat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten "Resultatandele i tilknyttede virksomheder før skat", mens andel i tilknyttede virksomheders skat medregnes i posten "Skat af årets resultat".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv henholdsvis negativ forskelsværdi (goodwill eller negativ goodwill).

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012	2011
Administrationsomkostninger		-12.500	-12.500
Bruttofortjeneste		-12.500	-12.500
Værdiregulering kapitalandele	3	-344.165	-127.839
Finansielle poster	1	-4.070.064	157.274
Resultat før skat		-4.426.729	16.935
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-4.426.729	16.935

Forslag til resultatdisponering

Opskrivningshenlæggelse		0	0
Overført resultat		-4.426.729	16.935
Disponeret i alt		-4.426.729	16.935

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	344.165
Finansielle anlægsaktiver		0	344.165
Anlægsaktiver		0	344.165
Tilgodehavende hos FinderupParken ApS		0	4.082.564
Tilgodehavender		0	4.082.564
Bankindestående		757	757
Likvide beholdninger		757	757
Omsætningsaktiver		757	4.083.321
Aktiver i alt		757	4.427.486

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012	2011
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-61.889.434	-57.462.705
Egenkapital	4	-61.764.434	-57.337.705
Udlån fra anpartshavere		20.000.000	20.000.000
Gæld, Sparekassen Kronjylland		35.000.000	35.000.000
Langfristede gældsforpligtelser		55.000.000	55.000.000
Gæld, Sparekassen Kronjylland		3.423.275	3.423.275
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.858.039	1.858.039
Anden gæld		1.483.877	1.483.877
Kortfristede gældsforpligtelser		6.765.191	6.765.191
Gældsforpligtelser		61.765.191	61.765.191
Passiver i alt		757	4.427.486
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser mv.	5		

Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Finansielle poster		
Renteindtægter, udlån til FinderupParken ApS	163.065	157.274
Nedskrivning på tilgodehavende hos FinderupParken ApS	-4.233.129	0
	<u>-4.070.064</u>	<u>157.274</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udgiftsført i resultatopgørelsen		
Under gæld:		
Forventet skat af året	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har et ikke afsat udskudt skatteaktiv på DKK 2.331.680, der hidrører fra skattemæssige underskud til fremførsel.

Noter til årsrapporten

	2012
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar	48.329.587
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Kostpris 31. december	<u>48.329.587</u>
Værdireguleringer 1. januar	-47.985.422
Årets resultat tilknyttede virksomheder	-33.888.286
Øvrige værdireguleringer	33.544.121
Værdireguleringer 31. december	<u>-48.329.587</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>

	Nom. kapital	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
FinderupParken ApS	125.000	100%	-33.888.286	-33.544.120

4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Opskriv- nings- henlæggelse	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar	125.000	-57.462.705	0	0	-57.337.705
Årets resultat		-4.426.729			-4.426.729
Årets opskrivnings- henlæggelse			0		0
Udbetalt udbytte			0	0	0
Henlagt til udbytte			0	0	0
Egenkapital					
31. december	<u>125.000</u>	<u>-61.889.434</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-61.764.434</u>

Anpartskapitalen består af 250 anparter á nominelt DKK 500.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser mv.

Selskabets aktionærer har kautioneret overfor selskabets gæld til Sparekassen Kronjylland. Selskabets anpartshavere har endvidere givet tilbagetrædelseserklæring overfor Sparekassen Kronjylland for så vidt angår anpartshavernes tilgodehavende på DKK 20.000.000.

Selskabet har ikke afgivet sikkerhedsstillelser m.v.