

# **EJENDOMMEN TJØRNEVEJ 16-18 I/S**

Tjørnevej 18  
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Søren Askly**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMMEN TJØRNEVEJ 16-18 I/S  
Tjørnevej 18  
2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr: 10161320  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMMEN TJØRNEVEJ 16-18 I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kongens Lyngby, den 31/05/2019

## Direktion

Karin Thrane

Søren Stolt Askly

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Interessentskabet er stiftet med det formål, at eje og drive ejendommen Tjørnevej 16 – 18, 2800 Kgs. Lyngby.

Med baggrund heri erhvervede interessentskabet ovennævnte ejendom pr. 1/12 2002. Ejendommen har siden 40'erne fungeret som kontor domicil for en række virksomheder.

Ejendommen er solgt pr. 15. august 2018

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 1.839.268.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 69.287 og en egenkapital på kr. 58.974.

..

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Interessentskabet er uden aktiviteter og forventes derfor afviklet i 2019.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-3.590	-1.500
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>48.343</b>	<b>-21.073</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-68.020
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>48.343</b>	<b>-89.093</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	1	1.974.864	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-183.939	-131.155
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.839.268</b>	<b>-220.248</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.839.268</b>	<b>-220.248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.839.268	-220.248
<b>I alt</b> .....		<b>1.839.268</b>	<b>-220.248</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		0	5.855.840
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>5.855.840</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>5.855.840</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	1.000
Andre tilgodehavender .....		36.622	9.741
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>36.622</b>	<b>10.741</b>
Likvide beholdninger .....		32.665	763.955
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>69.287</b>	<b>774.696</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>69.287</b>	<b>6.630.536</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Overført resultat .....		58.974	669.706
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>58.974</b>	<b>669.706</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	3.105.385
Deposita .....		0	35.698
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.141.083</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	199.391
Gæld til banker .....		0	2.616.704
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.313	3.652
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.313</b>	<b>2.819.747</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.313</b>	<b>5.960.830</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>69.287</b>	<b>6.630.536</b>

# Noter

## **1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Regnskabsmæssig avanve ved salg af ejendom.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret