

---

# NØRHOLM PLUS INVEST ApS

**CVR-nr.: 28991320**

Hovedvejen 260  
8361 Hasselager

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/03/2024**

---

**Anders Christian Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NØRHOLM PLUS INVEST ApS  
Hovedvejen 260  
8361 Hasselager

CVR-nr.: 28991320  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for NØRHOLM PLUS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hasselager, den 24/03/2023

### **Direktion**

Anders Christian Sørensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Nørholm Plus Invest ApS investerer i selskabsandele, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har investeret i selskabsandele i børsnoterede danske og udenlandske selskaber samt en udlejningsejendom.

Stigning i aktiekurser i 2022/23 har dækket tabet fra året før. Derfor har selskabets indtjening været tilfredsstillende for 2022/23. Der forventes et positivt resultat for 2023/24 på grund af fortsat stigende aktiekurser.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		96.000	96.000
Eksterne omkostninger		-51.579	-53.547
<b>Bruttoresultat</b>		<b>44.421</b>	<b>42.453</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>44.421</b>	<b>42.453</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		289.782	-280.363
Øvrige finansielle omkostninger		-36.724	-16.086
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>297.479</b>	<b>-253.996</b>
Skat af årets resultat		-49.344	29.628
<b>Årets resultat</b>		<b>248.135</b>	<b>-224.368</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		198.135	-274.368
<b>I alt</b>		<b>248.135</b>	<b>-224.368</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.964.224	1.964.224
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.964.224</b>	<b>1.964.224</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.210.337	1.978.820
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.210.337</b>	<b>1.978.820</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.174.561</b>	<b>3.943.044</b>
Tilgodehavende skat		30.471	57.950
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>30.471</b>	<b>57.950</b>
Likvide beholdninger		149.830	154.958
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>180.301</b>	<b>212.908</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.354.862</b>	<b>4.155.952</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.932.372	2.734.237
Forslag til udbytte		50.000	50.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.107.372</b>	<b>2.909.237</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.120.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.120.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.110.712	0
Skyldig selskabsskat		0	46.437
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		136.778	80.278
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.247.490</b>	<b>126.715</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.247.490</b>	<b>1.246.715</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.354.862</b>	<b>4.155.952</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret