

---

# **NØRHOLM PLUS INVEST ApS**

**CVR-nr.: 28991320**

Hovedvejen 260  
8361 Hasselager

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/03/2023**

---

**Anders Chr. Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NØRHOLM PLUS INVEST ApS  
Hovedvejen 260  
8361 Hasselager

CVR-nr.: 28991320  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for NØRHOLM PLUS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hasselager, den 24/03/2023

### **Direktion**

Anders Christian Sørensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Nørholm Plus Invest ApS investerer i selskabsandele, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har investeret i selskabsandele i børsnoterede danske og udenlandske selskaber samt en udlejningsejendom.

Takket være fald i aktiekurser med urealiserede tab på 400 tkr. har selskabets indtjening ikke været tilfredsstillende for 2021/22. Der forventes et bedre resultat for 2022/23.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		96.000	121.500
Eksterne omkostninger		-53.547	-56.472
<b>Bruttoresultat</b>		<b>42.453</b>	<b>65.028</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>42.453</b>	<b>65.028</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-280.363	207.652
Øvrige finansielle omkostninger		-16.086	-24.272
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-253.996</b>	<b>248.408</b>
Skat af årets resultat		29.628	-55.673
<b>Årets resultat</b>		<b>-224.368</b>	<b>192.735</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		-274.368	142.735
<b>I alt</b>		<b>-224.368</b>	<b>192.735</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.964.224	1.964.224
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.964.224</b>	<b>1.964.224</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.978.820	2.334.293
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.978.820</b>	<b>2.334.293</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.943.044</b>	<b>4.298.517</b>
Tilgodehavende skat		57.950	7.131
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>57.950</b>	<b>7.131</b>
Likvide beholdninger		154.958	168.258
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>212.908</b>	<b>175.389</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.155.952</b>	<b>4.473.906</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.734.237	3.008.605
Forslag til udbytte		50.000	50.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.909.237</b>	<b>3.183.605</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.120.000	1.120.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.120.000</b>	<b>1.120.000</b>
Skyldig selskabsskat		46.437	44.897
Skyldig moms og afgifter			1.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.278	123.779
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>126.715</b>	<b>170.301</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.246.715</b>	<b>1.290.301</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.155.952</b>	<b>4.473.906</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret