
Per Skovhave Holding ApS

CVR-nr.: 40883320

Peter Bangs Vej 234 st tv
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/12/2024

Per Skovhave Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Per Skovhave Holding ApS
Peter Bangs Vej 234 st tv
2500 Valby

CVR-nr.: 40883320

Regnskabsår: 01/01/2023 - 30/06/2024

Revisor

REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB

Lyskær 8, st tv

2730 Herlev

DK Danmark

CVR-nr.: 13672970

P-enhed: 1000604411

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 30. juni 2024 for Per Skovhave Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valby, den 07/12/2024

Direktion

Per Skovhave Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Per Skovhave Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Per Skovhave Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023– 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 07/12/2024

REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 13672970
Bent Madsen, mne784
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom, samt eje kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet de sidste 50% af den ejendom hvorfra datterselskabet Inthechair ApS driver frisørforetning. Dermed modtager selskabet 100% af lejeindtægten.

Selskabets regnskabår er omlagt således, at det nu har regnskabsafslutningsdato identisk med datterselskabets.

Årets resultat i 2023/2024 udgør et overskud på kr. 93.779, hvilket anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år, og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætningen, omkostninger der knytter sig dertil, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse indgåede kontrakt.

Andre eksterne omkostninger:

Omfatter omkostninger til salg og administration, samt indirekte omkostninger vedrørende selskabets omsætning, herunder til administration mv.

Resultat af kapitalandele fra kapitalinteresser:

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabår det vedtages.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabsskat beregnes for dette år med 22%.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme er ejendomme der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt salg.

Investeringsejdomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der medregnes lineære afskrivninger baseret på bygningernes forventede brugstid, som er sat til 50 år.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i kapitallerterter indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender:

Vurderes individuelt og måles til pålydende, efter kendte og forventede tab er afskrevet.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, med fradrag af betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen for udskudt skat 22%. Udskudt skat indregnes ikke regnskabet.

Gældsforpligtelser:

Måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		150.798	67.557
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.538	-21.900
Resultat af ordinær primær drift		116.260	45.657
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		33.969	-50.777
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.523	1.764
Andre finansielle indtægter		6.588	0
Andre finansielle omkostninger		-65.561	-17.893
Ordinært resultat før skat		93.779	-21.249
Skat af årets resultat		0	-200
Årets resultat		93.779	-21.449
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		93.779	-21.449
I alt		93.779	-21.449

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.411.166	1.025.650
Materielle anlægsaktiver i alt		2.411.166	1.025.650
Kapitalinteresser		47.077	25.108
Finansielle anlægsaktiver i alt		47.077	25.108
Anlægsaktiver i alt		2.458.243	1.050.758
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		52.909	27.649
Andre tilgodehavender		51.630	0
Tilgodehavender i alt		104.539	27.649
Likvide beholdninger		61.865	41.785
Omsætningsaktiver i alt		166.404	69.434
AKTIVER I ALT		2.624.647	1.120.192

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		146.566	52.787
Egenkapital i alt		186.566	92.787
Gæld til realkreditinstitutter		820.177	396.796
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	820.177	396.796
Gæld til realkreditinstitutter		120.604	56.442
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	12.536
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.391.300	561.631
Deposita		96.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.617.904	630.609
Gældsforpligtelser i alt		2.438.081	1.027.405
PASSIVER I ALT		2.624.647	1.120.192

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld 1	287.320	62.582	224.738	0
Prioritetsgæld 2	653.461	58.022	595.439	199.174
	747.265	120.604	820.177	199.174

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med kreditor, er tinglyst ejerpantebrev i ejendommen med nom. t. kr. 1.307. Ejendommens værdi er indregnet i årsregnskabet med t. kr. 2.411. Endvidere er tinglyst hæftelse med t.kr. 55 for mellemværender med E/F Ndr. Frihavnsgade 20/Faksegade 22.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

1

Udover en ulønnet direktion, har der i regnskabsåret ikke været ansatte.