

---

# Per Skovhave Holding ApS

**CVR-nr.: 40883320**

Peter Bangs Vej 234 st tv  
2500 Valby

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/11/2025**

---

**Per Skovhave Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Per Skovhave Holding ApS  
Peter Bangs Vej 234 st tv  
2500 Valby

CVR-nr.: 40883320

Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

**Revisor**

REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB

Lyskær 8, st tv

2730 Herlev

DK Danmark

CVR-nr.: 13672970

P-enhed: 1000604411

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Per Skovhave Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valby, den 01/11/2025

### **Direktion**

Per Skovhave Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Per Skovhave Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Per Skovhave Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 03/11/2025

REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 13672970  
Bent Madsen, mne784  
Godkendt revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom, samt eje kapitalandele.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret igangsat en omfattende renovering og istandsættelse af ejendommens lokaler således, at disse fremtræder moderne og tidssvarende.

Årets resultat i 2024/2025 udgør et overskud på kr. 12.870, hvilket var forventet og anses for at være tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år, og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen:**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### **Bruttoresultat:**

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætningen, omkostninger der knytter sig dertil, samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse indgåede kontrakt.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Omfatter omkostninger til salg og administration, samt indirekte omkostninger vedrørende selskabets omsætning, herunder til administration mv.

### **Resultat af kapitalandele fra kapitalinteresser:**

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabår det vedtages.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabsskat beregnes for dette år med 22%.

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Investeringsejendomme er ejendomme der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt salg.

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der medregnes lineære afskrivninger baseret på bygningernes forventede brugstid, som er sat til 50 år.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i kapitallerterter indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

**Tilgodehavender:**

Vurderes individuelt og måles til pålydende, efter kendte og forventede tab er afskrevet.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, med fradrag af betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen for udskudt skat 22%. Udskudt skat indregnes ikke regnskabet.

**Gældsforpligtelser:**

Måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>149.609</b>	<b>150.798</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.093	-34.538
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>96.516</b>	<b>116.260</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.000	33.969
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.787	2.523
Andre finansielle indtægter		0	6.588
Andre finansielle omkostninger		-106.433	-65.561
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>12.870</b>	<b>93.779</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>12.870</b>	<b>93.779</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		12.870	93.779
<b>I alt</b>		<b>12.870</b>	<b>93.779</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.649.892	2.411.166
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.649.892</b>	<b>2.411.166</b>
Kapitalinteresser		47.077	47.077
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>47.077</b>	<b>47.077</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.696.969</b>	<b>2.458.243</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		55.186	52.909
Andre tilgodehavender		51.933	51.630
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>107.119</b>	<b>104.539</b>
Likvide beholdninger		143.355	61.865
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>250.474</b>	<b>166.404</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.947.443</b>	<b>2.624.647</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		159.436	146.566
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>199.436</b>	<b>186.566</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.023.099	820.177
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.023.099</b>	<b>820.177</b>
Gæld til realkreditinstitutter		96.426	120.604
Leverandører af varer og tjenesteydelser		243.642	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.288.840	1.391.300
Deposita		96.000	96.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.724.908</b>	<b>1.617.904</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.748.007</b>	<b>2.438.081</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.947.443</b>	<b>2.624.647</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld 1	224.738	64.897	159.841	0
Prioritetsgæld 2	0	0	0	0
DLR Kredit	894.787	31.529	863.258	701.000
	<b>1.119.525</b>	<b>96.426</b>	<b>1.023.099</b>	<b>701.000</b>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Udover en ulønnet direktion, har der i regnskabåret ikke været ansatte.