
Per Skovhave Holding ApS

CVR-nr.: 40883320

Peter Bangs Vej 234 st tv
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2023

Per Skovhave Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Per Skovhave Holding ApS
Peter Bangs Vej 234 st tv
2500 Valby

CVR-nr.: 40883320

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor

REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB

Lyskær 8, st tv

2730 Herlev

DK Danmark

CVR-nr.: 13672970

P-enhed: 1000604411

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Per Skovhave Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valby, den 19/04/2023

Direktion

Per Skovhave Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Per Skovhave Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Per Skovhave Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 19/04/2023

REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 13672970
Bent Madsen, mne784
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom, samt eje kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør et underskud på kr. 21.449, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af, at værdien af kapitalinteresse er reduceret med kr. 50.777 fra kr. 75.885 primo regnskabsåret til kr. 25.108 ultimo regnskabsåret. Uden denne nedskrivning vill årets resultat have udvist et overskud på kr. 29.328.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år, og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætningen, omkostninger der knytter sig dertil, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse indgåede kontrakt.

Andre eksterne omkostninger:

Omfatter omkostninger til salg og administration, samt indirekte omkostninger vedrørende selskabets omsætning, herunder til lokaler mv.

Resultat af kapitalandele fra kapitalinteresser:

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabår det vedtages.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabsskat beregnes for dette år med 22%.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme er ejendomme der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt salg.

Investeringsejdomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der medregnes lineære afskrivninger baseret på bygningernes forventede brugstid, som er sat til 50 år.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i kapitallerterter indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender:

Vurderes individuelt og måles til pålydende, efter kendte og forventede tab er afskrevet.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, med fradrag af betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen for udskudt skat 22%. Udskudt skat indregnes ikke regnskabet.

Gældsforpligtelser:

Måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		67.557	55.006
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.900	-21.900
Resultat af ordinær primær drift		45.657	33.106
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-50.777	25.885
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.764	0
Andre finansielle indtægter		0	5
Andre finansielle omkostninger		-17.893	-20.512
Ordinært resultat før skat		-21.249	38.484
Skat af årets resultat		-200	-2.978
Årets resultat		-21.449	35.506
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-21.449	35.506
I alt		-21.449	35.506

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.025.650	1.047.550
Materielle anlægsaktiver i alt		1.025.650	1.047.550
Kapitalinteresser		25.108	75.885
Finansielle anlægsaktiver i alt		25.108	75.885
Anlægsaktiver i alt		1.050.758	1.123.435
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		27.649	25.885
Udskudte skatteaktiver		0	200
Tilgodehavender i alt		27.649	26.085
Likvide beholdninger		41.785	52.498
Omsætningsaktiver i alt		69.434	78.583
AKTIVER I ALT		1.120.192	1.202.018

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		52.787	74.236
Egenkapital i alt		92.787	114.236
Gæld til realkreditinstitutter		396.796	453.293
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	396.796	453.293
Gæld til realkreditinstitutter		56.442	54.374
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.536	17.990
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		561.631	562.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		630.609	634.489
Gældsforpligtelser i alt		1.027.405	1.087.782
PASSIVER I ALT		1.120.192	1.202.018

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	453.238	56.442	396.796	149.354
	453.238	56.442	396.796	149.354

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med kreditor er tinglyst ejerpantebrev i ejendommen med nom. t. kr. 600. Ejendommens værdi er indregnt i årsregnskabet med t. kr. 1.025.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Udover en ulønnet direktion, har der i regnskabsåret ikke været ansatte.