
Skilling ApS

CVR-nr.: 37005320

Vibevej 2
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2026

Brian Agerbak Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Skilling ApS
Vibevej 2
2670 Greve
e-mailadresse: skillingaps@gmail.com
CVR-nr.: 37005320
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Skilling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 03/05/2026

Direktion

Brian Agerbak Christensen

Si Yun Teoh

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering og udlejning af fast ejendom. Nærmere betegnet Skolegade 70A st. th.

Det var virksomhedens hensigt at sælge virksomhedens aktiv, hvilket ikke lykkedes. Som konsekvens heraf vagte to ejere at træde ud af virksomheden og deres andele blev overtaget ligeligt af de 2 tilbageværende ejere.

Lejligheden har først været udlejet fra november 2025, hvilket har afstedført et større underskud i regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-27.133	9.055
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.297	-7.297
Resultat af ordinær primær drift		-34.430	1.758
Andre finansielle indtægter		0	30
Andre finansielle omkostninger		-18.545	-14.236
Ordinært resultat før skat		-52.975	-12.448
Skat af årets resultat		11.655	2.800
Årets resultat		-41.320	-9.648
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-41.320	-9.648
I alt		-41.320	-9.648

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		648.445	655.742
Materielle anlægsaktiver i alt		648.445	655.742
Udskudte skatteaktiver		32.255	20.600
Finansielle anlægsaktiver i alt		32.255	20.600
Anlægsaktiver i alt		680.700	676.342
Likvide beholdninger		17.716	18.375
Omsætningsaktiver i alt		17.716	18.375
AKTIVER I ALT		698.416	694.717

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-45.986	-4.665
Egenkapital i alt		4.014	45.335
Gæld til realkreditinstitutter		348.692	361.225
Langfristede gældsforpligtelser i alt		348.692	361.225
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.641	9.007
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		310.069	260.572
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		345.710	288.157
Gældsforpligtelser i alt		694.402	
PASSIVER I ALT		698.416	694.717

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret