Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe
T 7542 0955
E info@reviribe.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

This document has esignatur Agreement-ID: 45495cgyttn249646165

Skilling ApS
Vibevej 2
2670 Greve

CVR nr. 37 00 53 20

Årsrapport for 2022

Godkendt på generalforsamlingen den / 2023

Som dirigent:

_____
Brian Agerbak Christensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2022	7
Balance pr. 31. december 2022	8 - 9
Noter	10

This document has esignatur Agreement-ID: 45495cgyttn249646165

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2022 for Skilling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 21. marts 2023

Direktion:

Brian Agerbak Christensen	Malene Agerbak Christensen
Troels Munk	Si Yun Teoh

This document has esignatur Agreement-ID: 45495cgyttn249646165

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Skilling ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Skilling ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 21. marts 2023

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen
registreret revisor
mne607

This document has esignatur Agreement-ID: 45495cgyttn249646165

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og udlejning af fast ejendom.

This document has esignatur Agreement-ID: 45495cgyttn249646165

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af fast ejendom, administration, mv.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.
Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

This document has esignatur Agreement-ID: 45495cgyttn249646165

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	62%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 45495cgyttn249646165

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

	Note	Dette år	Sidste år
BRUTTOFORTJENESTE		20.946	27.901
Afskrivning		-7.297	-7.297
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		13.649	20.604
Andre finansielle indtægter		4	2
Andre finansielle omkostninger		-15.354	-28.506
RESULTAT FØR SKAT		-1.701	-7.900
Skat af årets resultat		500	-800
ÅRETS RESULTAT		-1.201	-8.700
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		-1.201	-8.700
Disponeret i alt		-1.201	-8.700

This document has esignatur Agreement-ID: 45495cgyttn249646165

Balance pr. 31. december 2022

	Note	Dette år	Sidste år
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Grunde og bygninger		670.335	677.632
Materielle anlægsaktiver i alt		670.335	677.632
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Udskudt skatteaktiv		20.200	19.700
Tilgodehavende selskabsskat		2.000	2.000
Likvide beholdninger		8.066	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		30.266	21.700
AKTIVER I ALT		700.601	699.332

This document has esignatur Agreement-ID: 45495cgyttn249646165

Balance pr. 31. december 2022

	Note	Dette år	Sidste år
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-4.193	-2.992
EGENKAPITAL I ALT		45.807	47.008
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Gæld til realkreditinstitutter	1	398.377	418.619
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		398.377	418.619
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	18.588	16.934
Gæld til pengeinstitutter		0	1.083
Anden gæld		18.375	13.005
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		219.454	202.683
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		256.417	233.705
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		654.794	652.324
PASSIVER I ALT		700.601	699.332
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

This document has esignatur Agreement-ID: 45495cgyttn249646165

Noter

		Dette år	*Sidste år*
1.	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
	Gæld til kreditinstitutter	324.000	351.000
	I alt	324.000	351.000
	Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:		
	Gæld til kreditinstitutter	18.588	16.934
	I alt	18.588	16.934

2. KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG EVENTUALPOSTER MV

Ingen.

3. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 416.965, er der givet pant i Skolegade 70A, st. th. Esbjerg.

Til sikkerhed for gæld til Ejerforeningen, er der tinglyst anden hæftelse kr. 30.000 med pant i Skolegade 70A, st.th. Esbjerg.

This document has esignatur Agreement-ID: 45495cgyttn249646165

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Agerbak Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Brian Agerbak Christensen
Direktør
ID: 4f1700c5-9956-4f09-b794-cd6d9074a295
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2023 kl.: 09:04:35
Underskrevet med MitID

Si Yun Teoh

Navnet returneret af dansk MitID var:
Si Yun Teoh
Direktør
ID: 10a89b67-696c-450c-b9a3-81cb19cb0be9
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2023 kl.: 11:15:42
Underskrevet med MitID

Malene Agerbak Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Malene Agerbak Christensen
Direktør
ID: d883d434-25ce-41f4-a6aa-731c5046c826
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2023 kl.: 16:19:47
Underskrevet med MitID

Troels Munk

Navnet returneret af dansk MitID var:
Troels Munk
Direktør
ID: 1126022e-1a81-4cfc-a7d7-c6d9762bb4c7
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2023 kl.: 08:45:40
Underskrevet med MitID

Poul Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Poul Hansen
Revisor
ID: dd28c8ac-9deb-4e40-82c2-80a712c9e798
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2023 kl.: 19:25:15
Underskrevet med MitID

Brian Agerbak Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Brian Agerbak Christensen
Dirigent
ID: 4f1700c5-9956-4f09-b794-cd6d9074a295
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2023 kl.: 11:11:36
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 45495cgyttn249646165

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur