
Braestrup Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39806320

Mågevej 14
4130 Viby Sjælland

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/10/2023

Michael Bræstrup Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Braestrup Ejendomme ApS
Mågevej 14
4130 Viby Sjælland

CVR-nr.: 39806320
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for Braestrup Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viby Sjælland, den 20/10/2023

Direktion

Michael Bræstrup Christiansen

Jonas Bræstrup Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at investere i udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022/23 udgør kr. 260.508. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		745.926	353.800
Personaleomkostninger		-241.570	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.932	-46.932
Resultat af ordinær primær drift		457.424	306.868
Øvrige finansielle omkostninger		-123.183	-53.145
Ordinært resultat før skat		334.241	253.723
Skat af årets resultat	1	-73.733	-55.904
Årets resultat		260.508	197.819
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		260.508	197.819
I alt		260.508	197.819

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.735.293	2.170.623
Materielle anlægsaktiver i alt		4.735.293	2.170.623
Anlægsaktiver i alt		4.735.293	2.170.623
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.342	7.437
Periodeafgrænsningsposter		6.092	6.039
Tilgodehavender i alt		11.434	13.476
Likvide beholdninger		0	313.703
Omsætningsaktiver i alt		11.434	327.179
AKTIVER I ALT		4.746.727	2.497.802

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		748.220	487.712
Egenkapital i alt		798.220	537.712
Hensættelse til udskudt skat		42.710	34.684
Hensatte forpligtelser i alt		42.710	34.684
Skyldig selskabsskat		61.707	44.878
Langfristede gældsforpligtelser i alt		61.707	44.878
Gæld til banker		686.816	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.942	4.282
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.774.412	1.700.400
Skyldig selskabsskat		41.878	21.423
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		308.042	154.423
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.844.090	1.880.528
Gældsforpligtelser i alt		3.905.797	1.925.406
PASSIVER I ALT		4.746.727	2.497.802

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	65.707	47.878
Ændring af udskudt skat	8.026	8.026
	<u>73.733</u>	<u>55.904</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret