

# **Braestrup Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 39806320**

Mågevej 14  
4130 Viby Sjælland

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/11/2022**

**Michael Bræstrup Christiansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Braestrup Ejendomme ApS  
Mågevej 14  
4130 Viby Sjælland

CVR-nr.: 39806320  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Braestrup Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viby Sjælland, den 23/11/2022

## Direktion

Michael Bræstrup Christiansen

Jonas Bræstrup Andersen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at investere i udlejningsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021/22 udgør kr. 197.819. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		471.992	459.714
Eksterne omkostninger		-118.192	-183.915
<b>Bruttoresultat</b>		<b>353.800</b>	<b>275.799</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.932	-46.932
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>306.868</b>	<b>228.867</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-53.145	-59.417
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>253.723</b>	<b>169.450</b>
Skat af årets resultat	1	-55.904	-37.448
<b>Årets resultat</b>		<b>197.819</b>	<b>132.002</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		197.819	132.002
<b>I alt</b>		<b>197.819</b>	<b>132.002</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.170.623	2.217.555
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.170.623</b>	<b>2.217.555</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.170.623</b>	<b>2.217.555</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.437	0
Periodeafgrænsningsposter		6.039	2.373
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.476</b>	<b>2.373</b>
Likvide beholdninger		313.703	198.282
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>327.179</b>	<b>200.655</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.497.802</b>	<b>2.418.210</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		487.712	289.893
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>537.712</b>	<b>339.893</b>
Hensættelse til udskudt skat		34.684	26.658
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>34.684</b>	<b>26.658</b>
Skyldig selskabsskat		44.878	25.423
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>44.878</b>	<b>25.423</b>
Gæld til banker		0	880.280
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.282	11.294
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.700.400	980.000
Skyldig selskabsskat		21.423	9.215
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		154.423	145.447
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.880.528</b>	<b>2.026.236</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.925.406</b>	<b>2.051.659</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.497.802</b>	<b>2.418.210</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	47.878	29.423
Ændring af udskudt skat	8.026	8.025
	55.904	37.448

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret