
Braestrup Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39806320

Mågevej 14
4130 Viby Sjælland

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/12/2025

Jonas Bræstrup Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Braestrup Ejendomme ApS
Mågevej 14
4130 Viby Sjælland

CVR-nr.: 39806320
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Braestrup Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viby Sjælland, den 17/12/2025

Direktion

Michael Bræstrup Christiansen

Jonas Bræstrup Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at investere i udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024/25 udgør kr. 444.177. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		676.703	263.959
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.932	-46.932
Resultat af ordinær primær drift		629.771	217.027
Andre finansielle indtægter		664	4
Øvrige finansielle omkostninger		-59.708	-113.221
Ordinært resultat før skat		570.727	103.810
Skat af årets resultat	1	-126.550	-23.248
Årets resultat		444.177	80.562
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		444.177	80.562
I alt		444.177	80.562

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.029.826	4.707.111
Materielle anlægsaktiver i alt		2.029.826	4.707.111
Anlægsaktiver i alt		2.029.826	4.707.111
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.272	22.874
Periodeafgrænsningsposter		0	2.803
Tilgodehavender i alt		19.272	25.677
Likvide beholdninger		214.838	143.776
Omsætningsaktiver i alt		234.110	169.453
AKTIVER I ALT		2.263.936	4.876.564

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.272.959	828.782
Egenkapital i alt		1.322.959	878.782
Hensættelse til udskudt skat		58.761	50.736
Hensatte forpligtelser i alt		58.761	50.736
Skyldig selskabsskat		107.525	8.222
Langfristede gældsforpligtelser i alt		107.525	8.222
Leverandører af varer og tjenesteydelser		506	61.864
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		610.579	3.552.010
Skyldig selskabsskat		1.301	57.707
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		162.305	267.243
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		774.691	3.938.824
Gældsforpligtelser i alt		882.216	3.947.046
PASSIVER I ALT		2.263.936	4.876.564

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Aktuel skat	118.525	15.222
Ændring af udskudt skat	8.025	8.026
	<u>126.550</u>	<u>23.248</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret