

Braestrup Ejendomme ApS

Mågevej 14
4130 Viby Sjælland

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/12/2021

Michael Bræstrup Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Braestrup Ejendomme ApS
Mågevej 14
4130 Viby Sjælland

CVR-nr: 39806320
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for Braestrup Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viby Sjælland, den 02/12/2021

Direktion

Michael Bræstrup Christiansen

Jonas Bræstrup Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at investere i udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020/21 udgør kr. 132.002. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		459.714	389.306
Eksterne omkostninger		-183.915	-202.050
Bruttoresultat		275.799	187.256
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.932	-46.932
Resultat af ordinær primær drift		228.867	140.324
Øvrige finansielle omkostninger		-59.417	-61.958
Ordinært resultat før skat		169.450	78.366
Skat af årets resultat	1	-37.448	-17.241
Årets resultat		132.002	61.125
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		132.002	61.125
I alt		132.002	61.125

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.217.555	2.264.488
Materielle anlægsaktiver i alt		2.217.555	2.264.488
Anlægsaktiver i alt		2.217.555	2.264.488
Periodeafgrænsningsposter		2.373	0
Tilgodehavender i alt		2.373	0
Likvide beholdninger		198.282	364.426
Omsætningsaktiver i alt		200.655	364.426
AKTIVER I ALT		2.418.210	2.628.914

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		289.893	157.891
Egenkapital i alt		339.893	207.891
Hensættelse til udskudt skat		26.658	18.633
Hensatte forpligtelser i alt		26.658	18.633
Skyldig selskabsskat		25.423	9.215
Langfristede gældsforpligtelser i alt		25.423	9.215
Gæld til banker		880.280	1.238.759
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.294	2.188
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		980.000	989.829
Skyldig selskabsskat		9.215	16.686
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		145.447	145.713
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.026.236	2.393.175
Gældsforpligtelser i alt		2.051.659	2.402.390
PASSIVER I ALT		2.418.210	2.628.914

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Aktuel skat	29.423	9.215
Ændring af udskudt skat	8.025	8.026
	<u>37.448</u>	<u>17.241</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret