

## **Copenhagen Property Invest NP27 ApS**

Tuborg Havnepark 19, 5, th,

2900 Hellerup

CVR-nr. 44146320

## **Årsrapport for 2024**

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13-03-2025

---

Flemming Segerlund  
Dirigent

## Copenhagen Property Invest NP27 ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Copenhagen Property Invest NP27 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Copenhagen Property Invest NP27 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13-03-2025

### **Direktion**

Flemming Segerlund  
Direktør

## Copenhagen Property Invest NP27 ApS

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til kapitalejerne i Copenhagen Property Invest NP27 ApS

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen Property Invest NP27 ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13-03-2025

**SkatteInform Statsautoriseret**

**Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 35394206

Inge Nilsson

Statsautoriseret revisor

mne9880

## Copenhagen Property Invest NP27 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Copenhagen Property Invest NP27 ApS Tuborg Havnepark 19, 5, th, 2900 Hellerup
CVR-nr.	44146320
Stiftelsesdato	28-06-2023
Hjemsted	Gentofte
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Direktion</b>	Flemming Segerlund
<b>Revisor</b>	SkatteInform Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frederiksborggade 54 1. TV 1360 København K
Telefon	45 33321010
E-mail	Info@SkatteInform.dk
Hjemmeside	www.SkatteInform.dk
CVR-nr.	35394206

## Copenhagen Property Invest NP27 ApS

### Ledelsesberetning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje, udvikle, udleje, administrere og sælge fast ejendom samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet investeringsejendomme til kostpris i regnskabet. Der er en væsentlig usikkerhed ved opgørelse af afskrivningsgrundlaget, herunder scrapværdien af ejendommen pr. 31. december 2024.

Der er tale om en ny erhvervet ejendom, hvor selskabet for det kommende år har opsagt alle lejere, og planlægger et større renoverings- og istandsættelsesprojekt for alle lejemålene i ejendommen.

Vi henviser til oplysninger under anvendt regnskabspraksis, hvor de regnskabsmæssige afskrivninger og den anslåede restværdi af ejendommen er oplyst.

#### Usædvanlige forhold

Alle lejemål i investeringsejendommen skal istandsættes i løbet af 2025, hvilket frigiver saldo for hensat indvendig vedligeholdelse. Saldoen udgør kr. 60.516 pr. 31. december 2024, og indregnes som særlige poster i resultatopgørelsen, hvilket påvirker årets resultat.

På sidste side i noterne er særlige poster specificeret.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -3.672.518, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 56.301.296, og en egenkapital på kr. -4.374.422. Årets resultat er som forventligt.

#### Kapitalforhold

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, jf. selskabsloven §119. Selskabets ledelse har inden for 6 måneder truffet foranstaltninger, der er tilstrækkelige til at sikre selskabets kapitalbehov.

Selskabets kapitalejer har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit mellemværende med selskabet samt afgivet støtteerklæring svarende til det forventede kapitalbehov for det kommende år.

Vi henviser endvidere til omtalen af usikkerhed om going concern i noterne til årsrapporten.

#### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## **Copenhagen Property Invest NP27 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Copenhagen Property Invest NP27 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og administration.

## Copenhagen Property Invest NP27 ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	31.099.604

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

#### Balancen

##### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Investeringsjendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på

## **Copenhagen Property Invest NP27 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

mellem 5 og 7%, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt gæld til lejere, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Copenhagen Property Invest NP27 ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>448.683</b>	<b>378.184</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-125.000	-125.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>323.683</b>	<b>253.184</b>
Finansielle omkostninger	1	-4.074.661	-1.165.088
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.750.978</b>	<b>-911.904</b>
Skat af årets resultat		78.460	170.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.672.518</b>	<b>-741.904</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-3.672.518	-741.904
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-3.672.518</b>	<b>-741.904</b>

## Copenhagen Property Invest NP27 ApS

### Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	2	55.849.605	55.581.863
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>55.849.605</b>	<b>55.581.863</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>55.849.605</b>	<b>55.581.863</b>
Udskudte skatteaktiver		118.303	170.000
Andre tilgodehavender		58.286	0
Periodeafgrænsningsposter		1.394	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>177.983</b>	<b>170.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>273.708</b>	<b>123.965</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>451.691</b>	<b>293.965</b>
<b>Aktiver</b>		<b>56.301.296</b>	<b>55.875.828</b>

## Copenhagen Property Invest NP27 ApS

### Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-4.414.422	-741.904
<b>Egenkapital</b>		<b>-4.374.422</b>	<b>-701.904</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		60.293.428	55.918.767
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>60.293.428</b>	<b>55.918.767</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.285	81.933
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		121.592	92.509
Deposita		199.413	484.523
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>382.290</b>	<b>658.965</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>60.675.718</b>	<b>56.577.732</b>
<b>Passiver</b>		<b>56.301.296</b>	<b>55.875.828</b>
Usikkerhed om going concern	4		
Usikkerhed ved indregning og måling	5		
Eventualaktiver	6		
Særlige poster	7		

Noter

	2024	2023
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	4.074.661	1.028.767
Andre finansielle omkostninger	0	136.321
	<b>4.074.661</b>	<b>1.165.088</b>
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	55.706.863	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	392.742	55.706.863
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>56.099.605</b>	<b>55.706.863</b>
Af- og nedskrivninger primo	-125.000	0
Årets afskrivninger	-125.000	-125.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-250.000</b>	<b>-125.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>55.849.605</b>	<b>55.581.863</b>

Offentlig ejendomsværdi kr. 30.500.000

Ejendommen er beliggende i 1166 København K.

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	60.293.428	0	0
	<b>60.293.428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4. Usikkerhed om going concern**

Selskabets kapitalejer har afgivet tilsagn om tilførsel af likviditet til at finansiere selskabets fortsatte drift. Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om going concern. Der henvises tillige til omtale, jf. ledelsesberetningen.

**5. Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er en væsentlig usikkerhed tilnyttet indregning og måling af regnskabsposten "investeringsejendomme" på statusdagen. Det skyldes, at der er stor usikkerhed forbundet med at fastlægge afskrivningsgrundlaget, herunder restværdien af ejendommen. Der henvises i øvrigt til omtale i ledelsesberetningen.

**6. Eventualaktiver**

Selskabet har et fremførbart skattemæssigt underskud med en skatteværdi 2,6 mio. kr. Værdien af det udskudte skatteaktiv afhænger af den fremtidige udvikling, hvorfor der er tilknyttet en vis usikkerhed ved målingen af aktivitet, da uforudsete forhold kan have indflydelse såvel positivt som negativt på ledelsens forventninger til fremtidig drift. Ledelsen har vurderet, at der ikke på nuværende tidspunkt er tilstrækkeligt grundlag for fuldt ud udnyttelse heraf. Selskabet har derfor et eventualaktiv i form af udskudt skatteaktiv på tkr. 566.

## Noter

### 7. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende struktureringer af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster- og tab i tilknytning hertil, og som over tid har en væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som aftalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af indtægtføring af saldo for indvendig vedligeholdelse. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Indtægtførsel af saldo for indvendig vedligeholdelse indregnet under andre driftsindtægter	60.516	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>60.516</b>	<b>0</b>