

# **LISSPA ApS**

**CVR-nr.: 30177320**

Chr. Hansensvej 2 st th  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/04/2022**

**Paavo Routsalainen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LISSPA ApS  
Chr. Hansensvej 2 st th  
5300 Kerteminde  
e-mailadresse: super-kig@mail.dk  
CVR-nr: 30177320  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LISSPA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

### **Direktion**

Paavo Kusti Ruotsalainen

Liss Ruotsalainen Nordenbæk

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt eje værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. -62.049, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.088.100.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>435.432</b>	<b>446.054</b>
Personaleomkostninger		-157.000	-158.150
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-164.706	-164.706
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>113.726</b>	<b>123.198</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-165.276	-153.260
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-51.550</b>	<b>-30.062</b>
Skat af årets resultat	1	11.341	6.614
<b>Årets resultat</b>		<b>-40.209</b>	<b>-23.448</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.020	25.000
Overført resultat		-91.229	-48.448
<b>I alt</b>		<b>-40.209</b>	<b>-23.448</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		7.294.356	7.459.062
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>7.294.356</b>	<b>7.459.062</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.294.356</b>	<b>7.459.062</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.822	
Tilgodehavende skat		4.000	10.000
Andre tilgodehavender			192.107
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.822</b>	<b>202.107</b>
Likvide beholdninger		527.350	463.505
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>534.172</b>	<b>665.612</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.828.528</b>	<b>8.124.674</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		2.694.172	2.694.172
Overført resultat		-1.760.252	-1.476.916
Forslag til udbytte		51.020	25.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.109.940</b>	<b>1.367.256</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.361.082	1.397.317
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.361.082</b>	<b>1.397.317</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.635.000	4.635.000
Kreditinstitutter i øvrigt			51.321
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		322.043	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.957.043</b>	<b>4.686.321</b>
Gæld til realkreditinstitutter			28.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	17.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		381.617	321.572
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			306.708
Periodeafgrænsningsposter		96	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>400.463</b>	<b>673.780</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.357.506</b>	<b>5.360.101</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.828.528</b>	<b>8.124.674</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Beregnet selskabsskat	-24.894	-27.573
Årets udskudte skat	36.235	34.187
	<u>11.341</u>	<u>6.614</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>9.736.707</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>9.736.707</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-2.277.645
Årets afskrivning	-164.706
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-2.442.351</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.294.356</u></b>

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret