
LISSPA ApS

CVR-nr.: 30177320

Chr. Hansensvej 2 st th
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2024

Paavo Kusti Ruotsalainen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LISSPA ApS
Chr. Hansensvej 2 st th
5300 Kerteminde
e-mailadresse: super-kig@mail.dk
CVR-nr.: 30177320
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for LISSPA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 21/05/2024

Direktion

Paavo Kusti Ruotsalainen

Liss Ruotsalainen Nordenbæk

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt eje værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 256.798, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.282.836.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		612.101	258.444
Personaleomkostninger		-18.000	-18.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-174.706	-174.706
Resultat af ordinær primær drift		419.395	65.738
Øvrige finansielle omkostninger		-90.167	-92.770
Ordinært resultat før skat		329.228	-27.032
Skat af årets resultat	1	-72.430	1.841
Årets resultat		256.798	-25.191
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			80.000
Overført resultat		256.798	-105.191
I alt		256.798	-25.191

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.444.945	7.619.650
Materielle anlægsaktiver i alt	2	7.444.945	7.619.650
Anlægsaktiver i alt		7.444.945	7.619.650
Likvide beholdninger		917.027	434.195
Omsætningsaktiver i alt		917.027	434.195
AKTIVER I ALT		8.361.972	8.053.845

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		2.694.172	2.694.172
Overført resultat		-1.536.336	-1.757.823
Forslag til udbytte			80.000
Egenkapital i alt		1.282.836	1.141.349
Hensættelse til udskudt skat		1.284.211	1.322.646
Hensatte forpligtelser i alt		1.284.211	1.322.646
Gæld til realkreditinstitutter		5.000.000	5.000.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		287.391	272.730
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.287.391	5.272.730
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		488.784	298.370
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		507.534	317.120
Gældsforpligtelser i alt		5.794.925	5.589.850
PASSIVER I ALT		8.361.972	8.053.845

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Beregnet selskabsskat	-110.865	-35.594
Årets udskudte skat	38.435	38.435
I alt	<u>-72.430</u>	<u>1.841</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	<u>10.236.707</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>10.236.707</u>
Af- og nedskrivning primo	-2.617.056
Årets afskrivning	-174.706
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-2.791.762</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.444.945</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret