

# LISSPA ApS

Chr. Hansensvej 2 st th  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/03/2021**

---

**Paavo Routsalainen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LISSPA ApS  
Chr. Hansensvej 2 st th  
5300 Kerteminde  
e-mailadresse: super-kig@mail.dk  
CVR-nr: 30177320  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for LISSPA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kerteminde, den 12/03/2021

### **Direktion**

Paavo Kusti Ruotsalainen

Liss Ruotsalainen Nordenbæk

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt eje værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. -23.448, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.367.256.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>446.054</b>	<b>525.638</b>
Personaleomkostninger		-158.150	-158.150
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-164.706	-164.706
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>123.198</b>	<b>202.782</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-153.260	-153.892
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-30.062</b>	<b>48.890</b>
Skat af årets resultat	1	6.614	-10.756
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.448</b>	<b>38.134</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		25.000	25.000
Overført resultat		-48.448	13.134
<b>I alt</b>		<b>-23.448</b>	<b>38.134</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		7.459.062	7.623.767
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>7.459.062</b>	<b>7.623.767</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.459.062</b>	<b>7.623.767</b>
Tilgodehavende skat		10.000	12.000
Andre tilgodehavender		192.107	228.545
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>202.107</b>	<b>240.545</b>
Likvide beholdninger		463.505	393.883
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>665.612</b>	<b>634.428</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.124.674</b>	<b>8.258.195</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		2.694.172	2.694.172
Overført resultat		-1.476.916	-1.392.029
Forslag til udbytte		25.000	25.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.367.256</b>	<b>1.452.143</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.397.317	1.431.501
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.397.317</b>	<b>1.431.501</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.635.000	4.635.000
Kreditinstitutter i øvrigt		51.321	88.676
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.686.321</b>	<b>4.723.676</b>
Gæld til realkreditinstitutter		28.000	28.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	14.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		321.572	282.582
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		306.708	291.693
Periodeafgrænsningsposter			34.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>673.780</b>	<b>650.875</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.360.101</b>	<b>5.374.551</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.124.674</b>	<b>8.258.195</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Beregnet selskabsskat	-27.573	-9.405
Årets udskudte skat	34.187	-1.351
	<u>6.614</u>	<u>-10.756</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>9.736.707</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>9.736.707</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-2.112.940
Årets afskrivning	-164.706
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-2.277.645</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.459.062</u></b>

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret