

---

# **LISSPA ApS**

**CVR-nr.: 30177320**

Chr. Hansensvej 2 st th  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2023**

---

**Per Josiassen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LISSPA ApS  
Chr. Hansensvej 2 st th  
5300 Kerteminde  
e-mailadresse: super-kig@mail.dk  
CVR-nr.: 30177320  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LISSPA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 08/06/2023

## Direktion

Paavo Kusti Ruotsalainen

Liss Ruotsalainen Nordenbæk

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt eje værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. -25.191, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.141.349.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>258.444</b>	<b>435.432</b>
Personaleomkostninger		-18.000	-157.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-174.706	-164.706
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>65.738</b>	<b>113.726</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-92.770	-165.276
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-27.032</b>	<b>-51.550</b>
Skat af årets resultat	1	1.841	11.341
<b>Årets resultat</b>		<b>-25.191</b>	<b>-40.209</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	51.020
Overført resultat		-105.191	
<b>I alt</b>		<b>-25.191</b>	<b>-40.209</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		7.619.650	7.294.356
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>7.619.650</b>	<b>7.294.356</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.619.650</b>	<b>7.294.356</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			2.822
Tilgodehavende skat			4.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>6.822</b>
Likvide beholdninger		434.195	527.350
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>434.195</b>	<b>534.172</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.053.845</b>	<b>7.828.528</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		2.694.172	2.694.172
Overført resultat		-1.757.823	-1.760.252
Forslag til udbytte		80.000	51.020
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.141.349</b>	<b>1.109.940</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.322.646	1.361.082
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.322.646</b>	<b>1.361.082</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.000.000	4.635.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		272.730	322.043
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.272.730</b>	<b>4.957.043</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		298.370	
Periodeafgrænsningsposter			96
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>317.120</b>	<b>400.463</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.589.850</b>	<b>5.357.506</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.053.845</b>	<b>7.828.528</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Beregnet selskabsskat	-36.594	-24.894
Årets udskudte skat	38.435	36.235
I alt	<u>1.841</u>	<u>11.341</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	<u>9.736.707</u>
Tilgang	500.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>10.236.707</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-2.442.351
Årets afskrivning	-174.706
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-2.617.057</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.619.650</u></b>

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret