

## J P HOLDING, HØJER ApS

Strandvej 31,  
6280Højer

CVR-nr. 10097320

## Årsrapport for 2025

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. januar 2026

---

Jørn Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for J P HOLDING, HØJER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højer, den 28. januar 2026

### Direktion

Jørn Petersen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i J P HOLDING, HØJER ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J P HOLDING, HØJER ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. januar 2026

### HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED

CVR-nr. 35649417

John Petersson

Statsautoriseret revisor

mne29420

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	J P HOLDING, HØJER ApS Strandvej 31, 6280Højer
CVR-nr.	10097320
Stiftelsesdato	19. september 2002
Hjemsted	Tønder
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
<b>Direktion</b>	Jørn Petersen
<b>Revisor</b>	HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED Jens Kofods Gade 1, 4. tv. 1268København K
CVR-nr.	35649417

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel og investering, herunder aktiebesiddelse, samt udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på kr. 912.452, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 15.985.087, og en egenkapital på kr. 15.975.087.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for J P HOLDING, HØJER ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-60.195</b>	<b>-56.066</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60.195</b>	<b>-56.066</b>
Værdiregulering af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver		209.262	-468.315
Andre finansielle indtægter	2	1.040.347	1.953.401
Finansielle omkostninger		-83.692	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.105.722</b>	<b>1.429.020</b>
Skat af årets resultat	4	-193.270	-417.106
<b>Årets resultat</b>		<b>912.452</b>	<b>1.011.914</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	100.000
Overført resultat		812.452	911.914
<b>Resultatdisponering</b>		<b>912.452</b>	<b>1.011.914</b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	2.173.366	1.964.104
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.173.366</u>	<u>1.964.104</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.173.366</u>	<u>1.964.104</u>
Tilgodehavende selskabsskat		27.534	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>27.534</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	13.549.864	13.038.981
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>13.549.864</u>	<u>13.038.981</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>234.323</u>	<u>437.389</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>13.811.721</u>	<u>13.476.369</u>
<b>Aktiver</b>		<u>15.985.087</u>	<u>15.440.473</u>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		305.000	305.000
Overført resultat		15.570.087	14.757.635
Udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>15.975.087</b>	<b>15.162.635</b>
Selskabsskat		0	267.838
Anden gæld		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.000</b>	<b>277.838</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.000</b>	<b>277.838</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.985.087</b>	<b>15.440.473</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	305.000	14.757.635	100.000	15.162.635
Betalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	812.452	100.000	912.452
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>305.000</b>	<b>15.570.087</b>	<b>100.000</b>	<b>15.975.087</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2025	2024	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1	
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	1.040.347	1.953.401	
	<b>1.040.347</b>	<b>1.953.401</b>	
<b>3. Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger	83.692	0	
	<b>83.692</b>	<b>0</b>	
<b>4. Skat af årets resultat</b>			
Selskabsskat	193.270	329.296	
Regulering, udskudt skat	0	87.810	
	<b>193.270</b>	<b>417.106</b>	
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris primo	2.250.000	2.250.000	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.250.000</b>	<b>2.250.000</b>	
Dagsværdireguleringer primo	-285.896	182.419	
Årets reguleringer	209.262	-468.315	
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>-76.634</b>	<b>-285.896</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.173.366</b>	<b>1.964.104</b>	
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede værdipapirer	13.549.864	78.605	48.296
<b>7. Eventualforpligtelser</b>			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
<b>8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>			
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.			