
GreenPro Invest ApS

CVR-nr.: 40628320

Rævegravs-Åsen 4
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2023

Paul Soegaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GreenPro Invest ApS
Rævegravs-Åsen 4
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 40628320
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Aktiviteter 2022

Firmaet invter i ejendoms aktiviteret og udvikling af digitale platforme der formidler annoncering af ejendom og professionelle service ydelser, relateret til bygge og ejendoms sektoren, andre steder end Danmark.

GPI har investeret i firmaet Danish Green Living (DGL) (Ejendoms Selskabet af 1 juli 2020 Aps) som vedrører projekt udvikling af 2 parceller, Kildebækhøj DGI er 50% ejer af DGL.

DGI ejer 2 web portaler, Carib-homes.com og GreenProConsult.com.

Caribhomes markdsføres som planlagt fra juli 2022.

GreenPro Consult er forsat under udvikling og forventes markedsført i anden halvdel 2023

Invsteringer i ande virksomheder

Økonomiske forhold: DPI har investeret kr. 500.000 til DGL som ansvarlig låne kapital

Der ikke yderligere aktiviteter for DGI i 2022

Årets resultat 2022

Fårdiggørels af DGL's udviklings projekt har været væsentligt forsinket i 2022 og det har ikke været muligt at realisere opført ejendom, hvorved GPI långivning til DGL forlænges til ubstemt tid.

Der har ikke været økonomisk aktivitet for 2022

Resultatet for 2022 er acceptabelt, grundet de faktiske begivenheder i markedet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		0	
I alt		0	0

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	150.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	150.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	
Kapitalandele i associerede virksomheder		500.000	500.000
Kapitalinteresser			40.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver			0
Finansielle anlægsaktiver i alt		540.000	540.000
Anlægsaktiver i alt		540.000	690.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		540.000	690.000

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		0	0
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		40.000	40.000
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser			500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	500.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		500.000	0
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kontraktlige forpligtelser			150.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		500.000	150.000
Gældsforpligtelser i alt		500.000	650.000
PASSIVER I ALT		540.000	690.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret