
GreenPro Invest ApS

CVR-nr.: 40628320

Rævegravs-Åsen 4
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2026

Paul Søgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GreenPro Invest ApS
Rævegravs-Åsen 4
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 40628320
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for GreenPro Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 31/05/2026

Direktion

Paul Søgaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomheden har forberedt haft indstillet planlagte aktiviteter af www.carib-homes.com for 2025, viereudvikling pågår forsat og har været udfordret af tekniske vanskeligheder. Dette har medført betydelige tekniske omstruktureringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens associerede virksomhed Ejendomselskabtg DGL # 1 af 01.07.2020 har haft værdi tilvækst i investerings ejendom, Kildebækhøj 79, 9280, Storvorde og grund 63. Tilvækst bogføres i virksomhedens balance med tilvækst for 2025 med en samlet dagsværdi på kr. 6.156.000, heraf GreenPro Invrsts andel på 50% bogført i årsregnskabet. Udvikling af ejendoms markedet forventes for 2026 at vækste yderligere.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ingen begivenheder indtruffet efter regnskabs afslutning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Simpel regnskabspraksis med udgifter og indtægter bogført, samt finacielle indtægter fra associerede virksomheder.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	38.382
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		0	
Ordinært resultat før skat		0	38.382
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	38.382
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	38.382
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		0	
I alt		0	38.382

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		3.078.000	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.078.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	40.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	2.500.000
Kapitalinteresser		0	38.382
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	500.000
Kontraktlige aktiver		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		40.000	3.078.382
Anlægsaktiver i alt		3.118.000	3.078.382
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	
Tilgodehavende skat		0	
Tilgodehavender moms og afgifter		0	
Andre tilgodehavender		0	
Kontraktlige aktiver		0	
Tilgodehavender i alt		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		3.118.000	3.078.382

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		38.382	38.382
Overført resultat		0	
Forslag til udbytte		0	38.382
Egenkapital i alt		78.382	78.382
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Kontraktlige forpligtelser		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.499.618	2.500.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		540.000	500.000
Skyldig selskabsskat		0	
Skyldig moms og afgifter		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kontraktlige forpligtelser		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.039.618	3.000.000
Gældsforpligtelser i alt		3.039.618	3.000.000
PASSIVER I ALT		3.118.000	3.078.382

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0