

# **GreenPro Invest ApS**

**CVR-nr.: 40628320**

Rævegravs-Åsen 4  
3250 Gilleleje

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/07/2022**

---

**Paul Søgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GreenPro Invest ApS  
Rævegravs-Åsen 4  
3250 Gilleleje

CVR-nr: 40628320  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Aktiviteter 2021: GPI har investeret i firmaet Danish Green Living (Ejendoms Selskabet af 1 juli 2020 Aps) om projekt udvikler 2 ejendomme i nord jylland, Toftthøjen. DGI er 50% ejer af DGL. DGI ejer 2 web portaler, Carib-homes.com og GreenProConsult.com.

Caribhomes forventes klar til aktiv markedes føring i anden halvdel af 2022.  
GreenPro Consult r undr forsat udvikling og forventes markedesført med udgang af 2022

Økonomiske forhold: DPI har investeret kr. 500.000 til DGL som ansvarlig låne kapital

Begivenheder: DGI har ikke investeret i andre projekter i 2021

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			0
<b>Bruttoresultat</b>			<b>0</b>
Personaleomkostninger		0	0
Lønninger			0
Pensioner			0
Andre omkostninger til social sikring			0
Andre personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	0
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		150.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>150.000</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder		500.000	500.000
Kapitalinteresser		40.000	40.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>540.000</b>	<b>540.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>690.000</b>	<b>540.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>690.000</b>	<b>540.000</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		0	0
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		500.000	500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kontraktlige forpligtelser		150.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>150.000</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>650.000</b>	<b>500.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>690.000</b>	<b>540.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret