
GreenPro Invest ApS

CVR-nr.: 40628320

Rævegravs-Åsen 4
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2024

Paul Soegaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GreenPro Invest ApS
Rævegravs-Åsen 4
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 40628320
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Aktiviteter 2023

Firmaet investerer i ejendoms aktivitet og udvikling af digitale platforme der formidler annoncering af ejendom og professionelle service ydelser, relateret til bygge og ejendoms sektoren i Danmark og andre steder end Danmark.

GPI har investeret i firmaet Danish Green Living (DGL) (Ejendoms Selskabet af 1 juli 2020 Aps) som vedrører projekt udvikling af 2 parceller, Kildebækhøj 79 og 63 GPI er 50% ejer af DGL.

DGI ejer 2 web portaler, 100% Carib-homes.com og GreenProConsult.com og medejer 50% af Danishgreenliving.dk

Caribhomes markedsføres som planlagt fra juli 2022.

GreenPro Consult er forsat under udvikling er udsat 12 måneder og forventes markedsført ultimo 2024

Danishgreenliving.dk er operativ og opgraderes jævnligt

Invsteringer i andre virksomheder

Økonomiske forhold: DPI har forsat et investering aktiv i DGL med investeret kapital kr. 500.000 til DGL som ansvarlig låne kapital.

DGL har Q4 2022 og frem til Q2 2023, aktivt forsøgt at sælge ejendom Kildebækhøj 79. Markedet blev i 2022 og 2023 negativt påvirket af markant faldende ejendomspriser på det private ejendoms markedet. Det medførte at DGLs aktivitet overgik til privat udlejning.

Der ikke yderligere aktiviteter for DGI i 2023

Årets resultat 2023

Færdiggørelse af GreenPro Development (assoc. virksomhed) udviklings projekt- Carib-homes.com har været væsentligt forsinket i 2023 og medført betydelige investerings kapital tilført af selskabets ejer Paul Søgaard.

Det har ikke været muligt at sælge ejendommen Kildebækhøj 79 i 2023, hvorved GPI bundet kapital i DGL forsætter forventeligt frem til 2025.

Der har ikke været yderligere økonomisk aktivitet for 2023 i GPI Holdning

Resultatet for 2023 er ikke acceptabelt, grundet de faktiske begivenheder i markedet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat			0
I alt		0	0

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger			0
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Brugsretsaktiver			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	40.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		500.000	500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt		540.000	540.000
Anlægsaktiver i alt		540.000	540.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		540.000	540.000

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver			0
Overført resultat			0
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		40.000	40.000
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		500.000	500.000
Skyldig selskabsskat		0	
Skyldig moms og afgifter		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kontraktlige forpligtelser		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		500.000	500.000
Gældsforpligtelser i alt		500.000	500.000
PASSIVER I ALT		540.000	540.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret