

**Innovationcity Invest ApS**  
Hjalttesvej 16, 7500 Holstebro

CVR-nr. 34 59 83 20

**Årsrapport**

**1. november 2023 - 31. oktober 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2025

---

Thomas Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. november 2023 - 31. oktober 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 for Innovationcity Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. maj 2025

### **Direktion**

Thomas Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Innovationcity Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Innovationcity Invest ApS for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28. maj 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev

statsautoriseret revisor  
mne32848

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Innovationcity Invest ApS Hjaltensvej 16 7500 Holstebro
	Telefon: 96111081 Hjemmeside: <a href="http://www.innovationcity.dk">www.innovationcity.dk</a>
	CVR-nr.: 34 59 83 20 Stiftet: 22. juni 2012 Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
<b>Direktion</b>	Thomas Christensen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Modervirksomhed</b>	Innovationcity ApS
<b>Kapitalinteresse</b>	Selflezz ApS, Holstebro

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive rådgivnings- og konsulentvirksomhed, herunder eje de for driften af sådanne aktiviteter nødvendige aktiver.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -6.375 mod -5.600 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6.484 mod -240.302 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Som følge af tidligere- og indeværende års resultater er hele selskabskapitalen fortsat tabt. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening.

Selskabets likviditet er i al væsentlighed finansieret af kapitalejer og tilknyttet virksomhed, hvilket de fortsat agter at gøre, hvorfor årsrapporten aflægges efter going concern.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Innovationcity Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indeholder værdireguleringer af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse målt til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning foretages direkte på egenkapitalen som reserve for opskrivninger.

Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages direkte på egenkapitalen for den del der udgør en tilbageførsel af tidligere års opskrivning. Den resterende del af nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning indregnes i resultatopgørelsen.

Nedskrivning af kapitalinteresse indregnes i resultatopgørelsen.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

---

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.375</b>	<b>-5.600</b>
Indtægt af kapitalinteresse	0	-125.000
2 Øvrige finansielle omkostninger	-109	-147
<b>Resultat før skat</b>	<b>-6.484</b>	<b>-130.747</b>
Skat af årets resultat	0	-109.555
<b>Årets resultat</b>	<b>-6.484</b>	<b>-240.302</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-6.484	-240.302
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-6.484</b>	<b>-240.302</b>

**Balance 31. oktober**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalinteresse	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. oktober

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-300.403	-293.919
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-220.403</b>	<b>-213.919</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	747
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.375	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	182.101	177.310
Anden gæld	26.927	30.862
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	220.403	213.919
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>220.403</b>	<b>213.919</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1 Usikkerhed om going concern

4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. november 2022	80.000	124.999	-178.616	26.383
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-115.303	-115.303
Årets opskrivning	0	-124.999	0	-124.999
Egenkapital 1. november 2023	80.000	0	-293.919	-213.919
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-6.484	-6.484
	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-300.403</b>	<b>-220.403</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Som følge af tidligere- og indeværende års resultater er hele selskabskapitalen fortsat tabt. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening.		
Selskabets likviditet er i al væsentlighed finansieret af kapitalejer og tilknyttet virksomhed, hvilket de fortsat agter at gøre, hvorfor årsrapporten aflægges efter going concern.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	109	147
	<u>109</u>	<u>147</u>
<b>3. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. november 2023	1	1
<b>Kostpris 31. oktober 2024</b>	<u>1</u>	<u>1</u>
Opskrivninger 1. november 2023	-1	124.999
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-125.000
<b>Opskrivninger 31. oktober 2024</b>	<u>-1</u>	<u>-1</u>
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv primært hidrørende skattemæssige underskud til fremførsel på i alt 112 t.kr.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med InnovationCity ApS, CVR-nr. 30615654, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		

## Noter

---

### 4. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Thomas Christensen

Navn returneret af MitId: Thomas Christensen  
Direktør  
ID: 37e2effc-01a8-4ae1-91d8-de9fd3376bff  
IP-adresse: 83.151.143.122:14878  
Dato for underskrift: 28-05-2025 09:20:32 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Peter Vinderslev

Navn returneret af MitId: Peter Vinderslev  
Revisor  
ID: 469127b9-61c3-4c3e-b511-6c48f46fea18  
IP-adresse: 152.115.33.81:38643  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 28-05-2025 10:24:13 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Thomas Christensen

Navn returneret af MitId: Thomas Christensen  
Dirigent  
ID: 37e2effc-01a8-4ae1-91d8-de9fd3376bff  
IP-adresse: 83.151.143.122:48646  
Dato for underskrift: 28-05-2025 10:33:56 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: bad761wnWTP252585532