
Ejendomspartnerselskabet VII

CVR-nr.: 40819320

Suhrs Gade 6
4930 Maribo

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2025

Torben Bagge
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomspartnerselskabet VII
Suhrs Gade 6
4930 Maribo

CVR-nr.: 40819320
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har afhændet alle sine aktiver pr. 31.12.2024.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke specielle usikkerheder i likvidationsregnskabet.

Selskabet er under frivillig likvidation.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-38.200	-69.565
Resultat af ordinær primær drift		-38.200	
Andre finansielle indtægter		1.025.798	
Øvrige finansielle omkostninger		-791	-38.220
Ordinært resultat før skat		986.807	
Årets resultat		986.807	-107.785
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		986.807	-107.785
I alt		986.807	-107.785

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		0	1
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1
Anlægsaktiver i alt		0	1
Andre tilgodehavender		0	4.611
Krav på indbetaling af virksomhedskapital			0
Tilgodehavender i alt		0	4.611
Likvide beholdninger		0	507
Omsætningsaktiver i alt		0	5.118
AKTIVER I ALT		0	5.119

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital og overkurs			0
Overført resultat		-400.000	-1.386.807
Egenkapital i alt		0	-986.807
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.625
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	847.713
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	138.588
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	991.926
Gældsforpligtelser i alt		0	991.926
PASSIVER I ALT		0	5.119

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret