

---

# Malerfirmaet Kurt H. Petersen ApS

**CVR-nr.: 33860420**

Sneden 13  
4683 Rønnede

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/03/2026**

---

**Ib Schwensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Malerfirmaet Kurt H. Petersen ApS  
Sneden 13  
4683 Rønnede

CVR-nr.: 33860420  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Malerfirmaet Kurt H. Petersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rønnede, den 10/03/2026

## **Direktion**

Kurt Hermann Petersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering samt håndværksmæssige aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabår haft et overskud på kr. 210.254  
Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 4.137.006

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad vil påvirke selskabets finansielle stilling.  
.....

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.836.967</b>	<b>2.489.402</b>
Personaleomkostninger	1	-1.702.727	-2.170.278
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>134.240</b>	<b>319.124</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		106.395	1.329.871
Andre finansielle omkostninger		-63	-2.054
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>240.572</b>	<b>1.646.941</b>
Skat af årets resultat	2	-30.318	-235.919
<b>Årets resultat</b>		<b>210.254</b>	<b>1.411.022</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		210.254	1.411.022
<b>I alt</b>		<b>210.254</b>	<b>1.411.022</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		200.000	200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.436.980	8.552.785
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>8.436.980</b>	<b>8.552.785</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.636.980</b>	<b>8.752.785</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		228.658	370.330
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		175.000	155.000
Tilgodehavende skat		2.282	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>405.940</b>	<b>525.330</b>
Likvide beholdninger		530.299	361.972
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>936.239</b>	<b>887.302</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.573.219</b>	<b>9.640.087</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		4.057.006	3.846.752
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.137.006</b>	<b>3.926.752</b>
Hensættelse til udskudt skat		124.800	164.200
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>124.800</b>	<b>164.200</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		234.204	82.438
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		4.714.028	4.747.588
Skyldig selskabsskat		0	201.976
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		363.181	517.133
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.311.413</b>	<b>5.549.135</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.311.413</b>	<b>5.549.135</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.573.219</b>	<b>9.640.087</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Løn og gager	1.514.622	1.931.164
Pensionsbidrag	142.012	211.312
Andre omkostninger til social sikring	46.093	27.702
	<u>1.702.727</u>	<u>2.170.278</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	-69.718	-223.976
Ændring af udskudt skat	39.400	-6.944
Regulering vedrørende tidligere år	0	-4.999
	<u>-30.318</u>	<u>-235.919</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Lejlighed kr.
Kostpris primo	200.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>200.000</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>200.000</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	4.894.928
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.894.928</b>
Nettoopskrivninger primo	3.657.857
Andel i årets resultat jf. note	106.395
Udloddet udbytte	-222.200
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>3.542.052</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.436.980</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
KDI Bolig Invest ApS	33,33%	417.907	6.933
Ejendomsinteressentskabet af 1/12 2003	50%	16.532.358	169.169

#### 5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret