

SNEDEN INVEST ApS

CVR-nr.: 33860420

Sneden 13
4683 Rønnede

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2022

Ib Schwensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SNEDEN INVEST ApS
Sneden 13
4683 Rønnede

CVR-nr: 33860420
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering samt mindre håndværksmæssige aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabår haft et overskud 64.551 kr.
Selskabets egenkapital udgør herefter 200.423

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad vil påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		58.836	40.218
Resultat af ordinær primær drift		58.836	40.218
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		19.234	
Øvrige finansielle omkostninger		-128	-329
Ordinært resultat før skat		77.942	39.889
Skat af årets resultat	1	-13.391	-9.122
Årets resultat		64.551	30.767
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		64.551	30.767
I alt		64.551	30.767

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		200.000	200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	200.000	200.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		39.234	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	39.234	20.000
Anlægsaktiver i alt		239.234	220.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		135.000	100.000
Andre tilgodehavender		0	6.133
Tilgodehavender i alt		135.000	106.133
Likvide beholdninger		62.166	2.039
Omsætningsaktiver i alt		197.166	108.172
AKTIVER I ALT		436.400	328.172

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		120.423	55.872
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		200.423	135.872
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		196.239	
Skyldig selskabsskat		11.394	7.056
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.344	179.244
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		235.977	192.300
Gældsforpligtelser i alt		235.977	192.300
PASSIVER I ALT		436.400	328.172

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-13.394	-9.056
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	3	-66
	<u>-13.391</u>	<u>-9.122</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Lejlighed kr.
Kostpris primo	200.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	200.000
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	200.000

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	20.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	20.000
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	19.234
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	19.234
Regnskabsmæssig værdi ultimo	39.234

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KDI Bolig Invest ApS	33,33%	132.825	57.701

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret