
Munkebjerg Invest ApS

CVR-nr.: 43211420

Munkebjergvej 45
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Jesper Kolenda Jepsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Munkebjerg Invest ApS
Munkebjergvej 45
5000 Odense C

CVR-nr.: 43211420
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Munkebjerg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 25/06/2024

Direktion

Camilla Violanda Bredbjerg Udesen

Jesper Kolenda Jepsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -36.191 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		114.349	57.446
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.458	-11.229
Resultat af ordinær primær drift		91.891	46.217
Andre finansielle indtægter		365	0
Øvrige finansielle omkostninger		-128.447	-65.964
Ordinært resultat før skat		-36.191	-19.747
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-36.191	-19.747
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-36.191	-19.747
I alt		-36.191	-19.747

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.768.159	2.790.618
Materielle anlægsaktiver i alt		2.768.159	2.790.618
Anlægsaktiver i alt		2.768.159	2.790.618
Likvide beholdninger		110.534	111.694
Omsætningsaktiver i alt		110.534	111.694
AKTIVER I ALT		2.878.693	2.902.312

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-55.938	-19.747
Egenkapital i alt		-15.938	20.253
Gæld til realkreditinstitutter		1.928.980	1.936.266
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.928.980	1.936.266
Gæld til realkreditinstitutter		7.286	7.151
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.915	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		874.790	839.501
Deposita		66.660	94.141
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		965.651	945.793
Gældsforpligtelser i alt		2.894.631	2.882.059
PASSIVER I ALT		2.878.693	2.902.312

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret