

PJ Kristensen A/S

**Søndergade 124
8620 Kjellerup**

CVR-nr. 28 72 14 20

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. februar 2026

Jonna Sejling Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	5
Balance pr. 31. december 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for PJ Kristensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 26. februar 2026

Direktion

Jonna Sejling Kristensen
direktør

Bestyrelse

Katrine Sejling Henriksen
formand

Jonna Sejling Kristensen

Anders Sejling Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i PJ Kristensen A/S

Vi har opstillet årsrapporten for PJ Kristensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 26. februar 2026

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

PJ Kristensen A/S
Søndergade 124
8620 Kjellerup

CVR-nr.: 28721420

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Silkeborg

Bestyrelse

Katrine Sejling Henriksen, formand
Jonna Sejling Kristensen
Anders Sejling Kristensen

Direktion

Jonna Sejling Kristensen, direktør

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 32326706
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at eje og drive fast ejendom, herunder udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 336.902, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 14.762.472.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		259.589	143.592
Personaleomkostninger	1	-251.810	-312.441
Resultat før af- og nedskrivninger		7.779	-168.849
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-70.187	-71.792
Resultat før finansielle poster		-62.408	-240.641
Finansielle indtægter		479.611	1.245.125
Finansielle omkostninger		-2.586	-1.861
Resultat før skat		414.617	1.002.623
Skat af årets resultat	3	-77.715	-220.552
Årets resultat		336.902	782.071
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		66.500	120.000
Overført resultat		270.402	662.071
		336.902	782.071

Balance pr. 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	2.722.075	3.270.322
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	38.245	46.025
Materielle anlægsaktiver		2.760.320	3.316.347
Anlægsaktiver i alt		2.760.320	3.316.347
Andre tilgodehavende		316	0
Selskabsskat		12.423	0
Tilgodehavender		12.739	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.608.187	11.918.863
Værdipapirer		12.608.187	11.918.863
Likvide beholdninger		74.269	24.296
Omsætningsaktiver i alt		12.695.195	11.943.159
Aktiver i alt		15.455.515	15.259.506

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		14.195.972	13.925.571
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>66.500</u>	<u>120.000</u>
Egenkapital		<u>14.762.472</u>	<u>14.545.571</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>444.655</u>	<u>444.820</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>444.655</u>	<u>444.820</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.500	33.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		175.431	177.425
Selskabsskat		0	19.034
Anden gæld		<u>39.457</u>	<u>39.156</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>248.388</u>	<u>269.115</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>248.388</u>	<u>269.115</u>
Passiver i alt		<u>15.455.515</u>	<u>15.259.506</u>
Oplysning om dagsværdi	2		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	13.925.570	120.000	14.545.570
Betalt ordinært udbytte	0	0	-120.000	-120.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>270.402</u>	<u>66.500</u>	<u>336.902</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>500.000</u>	<u>14.195.972</u>	<u>66.500</u>	<u>14.762.472</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	240.000	300.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>11.810</u>	<u>12.441</u>
	<u>251.810</u>	<u>312.441</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>2</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>11.918.863</u>	<u>10.764.814</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>276.397</u>	<u>1.223.380</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>12.608.187</u>	<u>11.918.863</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	77.880	69.344
Årets udskudte skat	<u>-165</u>	<u>151.208</u>
	<u>77.715</u>	<u>220.552</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2025	4.311.750	46.400
Afgang i årets løb	<u>-630.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>3.681.750</u>	<u>46.400</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	1.041.428	375
Årets afskrivninger	62.407	7.780
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-144.160</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>959.675</u>	<u>8.155</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>2.722.075</u></u>	<u><u>38.245</u></u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PJ Kristensen A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmede omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter fra værdipapirer, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsbygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.