

Jensens Hus Have & Ejendomsservice ApS

Fælundsvej 5
4900 Nakskov

CVR nr. 41672420

Årsrapport
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/02/2026

Bjarne Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

Jensens Hus Have & Ejendomsservice ApS
Fælundsvej 5
4900 Nakskov
41672420
14/09/2020

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for Jensens Hus Have & Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 23/02/2026

Direktion

Kim Mikkil Jensen

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive servicevirksomhed inden for have og ejendom og dermed beslægtede virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 59.144, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. -155.733.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Andre personaleomkostninger indgik sidste år i regnskabsposten personaleomkostninger. Andre personaleomkostninger indgår i indeværende regnskabsår i regnskabsposten bruttoresultat. Tilpasningen har ikke påvirket årets resultat, balancesum eller egenkapital.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		458.582	360.708
Personaleomkostninger	2	-399.268	-357.048
Resultat før finansielle poster		59.314	3.660
Øvrige finansielle omkostninger		-170	-184
Resultat før skat		59.144	3.476
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		59.144	3.476
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		59.144	3.476
Årets resultat		59.144	3.476

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.493	38.841
Andre tilgodehavender	148.093	69.858
Udskudt skatteaktiv	73.634	73.634
Tilgodehavender	234.220	182.333
Likvide beholdninger	87.684	62
Omsætningsaktiver i alt	321.904	182.395
Aktiver i alt	321.904	182.395

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-195.733	-270.003
Egenkapital	-155.733	-230.003
Kortfristet gæld til banker	0	1.021
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.631	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	214.534	250.597
Skyldig moms og afgifter	198.231	95.161
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	62.241	65.619
Kortfristede forpligtelser	477.637	412.398
Gældsforpligtelser	477.637	412.398
Passiver i alt	321.904	182.395

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

2. Personaleomkostninger

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Lønninger	354.898	305.146
Pensioner	33.644	43.522
Andre omkostninger til social sikring	10.726	8.380
I alt	399.268	357.048
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>