

# **EJENDOMSSELSKABET KLOSTERVEJ 1 ApS**

**CVR-nr.: 30735420**

Falkevej 5  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/04/2022**

**John Caspersen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET KLOSTERVEJ 1 ApS  
Falkevej 5  
4600 Køge

CVR-nr: 30735420  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er Investering

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør -21.340 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-21.340</b>	<b>-38.586</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-21.340</b>	
Øvrige finansielle omkostninger		0	-137
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-21.340</b>	<b>-38.723</b>
Skat af årets resultat			148.758
<b>Årets resultat</b>		<b>-21.340</b>	<b>110.035</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-21.340	110.035
<b>I alt</b>		<b>-21.340</b>	<b>110.035</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Udsudte skatteaktiver			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		585.000	585.000
Overført resultat		-74.198	-52.858
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>635.802</b>	<b>657.142</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	12.717
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>12.717</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		364.198	330.141
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>364.198</b>	<b>330.141</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>364.198</b>	<b>330.141</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret