
EJENDOMSSELSKABET KLOSTERVEJ 1 ApS

CVR-nr.: 30735420

Falkevej 5
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2023

John Caspersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KLOSTERVEJ 1 ApS
Falkevej 5
4600 Køge
Telefonnummer: 56650565
e-mailadresse: bogholderiet@koegelifit.dk
CVR-nr.: 30735420
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er Investering

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 364.198 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 364.198 | -21.340 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 364.198 | -21.340 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 364.198 | -21.340 |
| Årets resultat | | 364.198 | -21.340 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 | |
| Overført resultat | | 364.198 | |
| I alt | | 364.198 | -21.340 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 0 | 1.000.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 1.000.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 1.000.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 55.000 | |
| Andre tilgodehavender | | 125.000 | |
| Tilgodehavender i alt | | 180.000 | |
| Likvide beholdninger | | 945.000 | |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.125.000 | |
| AKTIVER I ALT | | 1.125.000 | 1.000.000 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 0 | 585.000 |
| Overført resultat | | 1.000.000 | -74.198 |
| Egenkapital i alt | | 1.125.000 | 635.802 |
| Hensættelse til udskudt skat | | | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | | 364.198 |
| Gældsforpligtelser i alt | | | 364.198 |
| PASSIVER I ALT | | 1.125.000 | 1.000.000 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret