

HARTMANN HANDEL ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2014

Casper Hartmann

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HARTMANN HANDEL ApS
Gl Møllevvej 15
6800 Varde

CVR-nr: 29834520
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Sydbank
Vestergade 4
6800 Varde
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Hartmann Handel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2013 - 31.12.2013 for opfyldt. Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 31/05/2014

Direktion

Casper Hartmann Frisesdahl
adm. direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2013 - 31.12.2013 for opfyldt. Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at handle med ejendomme samt udøve virksomhed med handel, service og investeringer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 3 t.kr., mod et overskud i 2012 på 6 t.kr., og anses som værende tilfredsstillende.

Selskabets anpartshavere har givet tilsagn om at understøtte driften for det kommende år. Der budgetteres med et resultat i balance før afskrivninger.

Selskabets egenkapital er tabt og selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		108.376	101.056
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.755	12.755
Resultat af ordinær primær drift		95.621	88.301
Andre finansielle omkostninger		-92.854	82.187
Ordinært resultat før skat		2.767	6.114
Ekstraordinært resultat før skat		2.767	
Årets resultat		2.767	
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.767	6.114
I alt		2.767	

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		2.444.394	2.457.149
Materielle anlægsaktiver i alt		2.444.394	2.457.149
Anlægsaktiver i alt		2.444.394	2.457.149
Periodeafgrænsningsposter		2.622	3.895
Tilgodehavender i alt		2.622	3.895
Omsætningsaktiver i alt		2.622	3.895
AKTIVER I ALT		2.447.016	2.461.044

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-971.053	-973.820
Egenkapital i alt		-846.053	-848.820
Gæld til realkreditinstitutter		2.181.818	2.181.818
Anden gæld		1.036.582	1.036.712
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.218.400	3.218.530
Gæld til banker		24.469	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			1.656
Anden gæld		50.200	50.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		74.669	91.334
Gældsforpligtelser i alt		3.293.069	3.309.864
PASSIVER I ALT		2.447.016	2.461.044

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets anpartshavere er villige til at understøtte selskabet, således at det nødvendige likvide beredskab er til stede for gennemførelsen af det kommende års drift. Anpartshaverne har i forbindelse med udarbejdelse af selskabets årsrapport for 2013 givet tilsagn om dette. Selskabets ledelse har på baggrund heraf aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Realkredit Danmark er der tinglyst ejerpantebrev med pant i ejendommene: Grydergade 3A, 6800 Varde, matr. nr. 191 A Varde Bygrunde Frisvadvej 24, 6800 Varde, matr. nr. 138 Ø Varde Markjorder