

# **QVART HOLDING A/S**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/01/2014**

---

**Lars Ankjer Jensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

QVART HOLDING A/S

Søllerød Slotsvej 8

2840 Holte

Telefonnummer: 57666000

CVR-nr: 27635520

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor**MAZARS DENMARK STATS-AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Østerfælled Torv 10

2100 København Ø

CVR-nr: 31061741

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelse har pr. dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2013 for Qvart Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at rapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 10/01/2014

## Direktion

Lars Ankjer Jensen

## Bestyrelse

Lars Ankjer Jensen

Peter Tolstrup Nissen

Jesper Karsten Jensen

John Hansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Qvart Holding A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Qvart Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for selskabet.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henvise til note 6, hvori selskabets ledelse redegør for selskabets fortsatte drift, herunder forhold omkring indledning af solvent likvidation af selskabet primo 2014.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 10/01/2014

Kurt Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MAZARS DENMARK STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve investerings- og rådgivningsvirksomhed, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

### Årets resultat

Årets resultat efter skat udgør t.kr. 264.

### Balance og kapitalforhold

Egenkapitalen udgør t.kr. 10.420 pr. 31. december 2013.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ledelse vil primo 2014 indlede solvent likvidation af selskabet.

Der er ikke i øvrigt indtruffet begivenheder efter statusdagen, der vurderes at have væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er ændret således at regnskabet aflægges efter realisationsprincippet som følge af at selskabets forventes solvent likvideret i 2014. Der er ikke sket ændring af sammenligningstal.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter revision mv. og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indeholder de forholdsmæssige andele af resultat efter skat i tilknyttede virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Skyldig og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill, opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og børsnoterede investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Eksterne omkostninger .....		-45.188	-33.562
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-45.188</b>	<b>-33.562</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-45.188</b>	<b>-33.562</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-13.576	2.363
Andre finansielle indtægter .....	1	456.487	1.233.343
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-38.189	-27.701
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>359.534</b>	<b>1.174.443</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>359.534</b>	<b>1.174.443</b>
Skat af årets resultat .....	3	-95.778	-293.020
<b>Årets resultat</b> .....		<b>263.756</b>	<b>881.423</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		9.920.000	2.400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-585.243	2.363
Overført resultat .....		-9.071.001	-1.520.940
<b>I alt</b> .....		<b>263.756</b>	<b>881.423</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		696.666	710.243
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>4</b>	<b>696.666</b>	<b>710.243</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>696.666</b>	<b>710.243</b>
Andre tilgodehavender .....		53.550	0
Periodeafgrænsningsposter .....		0	155.646
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>53.550</b>	<b>155.646</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	9.930.116
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>9.930.116</b>
Likvide beholdninger .....		10.419.464	2.384.825
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>10.473.014</b>	<b>12.470.587</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>11.169.680</b>	<b>13.180.830</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		0	585.243
Overført resultat .....		14	9.071.016
Forslag til udbytte .....		9.920.000	2.400.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>10.420.014</b>	<b>12.556.259</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		44.000	33.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		705.666	298.551
Skyldig selskabsskat .....		0	293.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>749.666</b>	<b>624.571</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>749.666</b>	<b>624.571</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>11.169.680</b>	<b>13.180.830</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter i øvrigt	456.487	1.233.343
	<u>456.487</u>	<u>1.233.343</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter, mellemregning	-29.255	-14.582
Finansielle udgifter i øvrigt	-8.934	-13.119
	<u>-38.189</u>	<u>-27.701</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Sambeskatningsbidrag	-95.778	-293.020
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>-95.778</u>	<u>-293.020</u>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	125.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>
Op- og nedskrivninger 01.01	585.242
Andel af årets resultat i tilknyttede virksomheder	-13.576
<b>Op- og nedskrivninger 31.12</b>	<b>571.666</b>
<b>Bogført værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>696.666</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Qvart Invest ApS, Rudersdal	100 %	696.666	-13.576

#### 5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	585.243	9.071.015	2.400.000	12.556.258
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-2.400.000	-2.400.000
Årets resultat	0	-585.243	-9.071.001	9.920.000	263.756
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>9.920.000</b>	<b>10.420.014</b>

#### Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af aktier af kr. 1.000. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

## **6. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Selskabets ledelse forventer at igangsætte solvent likvidation af selskabet primo 2014. Selskabets årsrapport aflægges således efter realisationsprincippet og ikke med fortsat drift for øje.

## **7. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.