

Nicolai Ohrt Holding ApS

Ådalen 11
6600 Vejen
CVR-nr. 29 77 65 20

Årsrapport 2025

(20. regnskabsår)

This document has esignatur Agreement-ID: 307f2bw673262909133952

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 18/3 2026

Dirigent
Jan Nicolai Ohrt

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Nicolai Ohrt Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet fortsat opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 11. marts 2026

Direktion:

Jan Nicolai Ohrt

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Nicolai Ohrt Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nicolai Ohrt Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 11. marts 2026



Ken Gronemann
Registreret revisor
mne17911

Selskabsoplysninger

Selskabet Nicolai Ohrt Holding ApS
Ådalen 11
6600 Vejen

CVR-nr.: 29 77 65 20
Stiftet: 1. juli 2006
Hjemsted: Vejen
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Jan Nicolai Ohrt

Ikke generalforsamlings-
valgt revisor Gronemann's
Registreret revisionsanpartsselskab
Torvet 4A, 1. sal
3400 Hillerød
CVR-nr.: 32 56 36 27

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab og anden beslægtet virksomhed samt udlejning af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nicolai Ohrt Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har ledelsen valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder sammendrag af nettoomsætning, ejendomsomkostninger i form af drift og vedligeholdelse samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter indtægter i form af leje og drift. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Nicolai Ohrt Holding ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst hensættes og betales af Nicolai Ohrt Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske dattervirksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	20-30 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 34 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi af opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Negativ kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes ikke som forpligtelse med mindre der retlig hviler en forpligtelse på at dække underbalance i den tilknyttede virksomhed.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi af opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Negative kapitalinteresser indregnes ikke som forpligtelse med mindre der retlig hviler en forpligtelse på at dække underbalance i kapitalinteresserne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
for perioden 1. januar - 31. december 2025

Note	2025 kr.	2024 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	588.014	595
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-201.944	-202
DRIFTSRESULTAT	386.070	393
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	80.042	-263
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-64.885	0
1 Finansielle indtægter	104.777	103
Finansielle omkostninger	-284	-9
RESULTAT FØR SKAT	505.720	224
2 Skat af årets resultat	-111.179	-109
ÅRETS RESULTAT	394.541	115
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	158.800	135
Overført resultat	235.741	-20
DISPONERET I ALT	394.541	115

This document has esignatur Agreement-ID: 307f2bw673262909133952

Balance

pr. 31. december 2025

Note	AKTIVER	
	2025 kr.	2024 t.kr.
	3.481.361	3.683
Grunde og bygninger		
	3.481.361	3.683
Materielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.226.571	1.147
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.650.000	2.250
Kapitalinteresser	85.115	0
Andre kapitalandele	1.900.000	0
	4.861.686	3.397
Finansielle anlægsaktiver		
ANLÆGSAKTIVER	8.343.047	7.080
	204.634	808
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	25.000	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	53.240	88
Tilgodehavende selskabsskat	7.474	8
Andre tilgodehavender		
Tilgodehavender	290.348	904
	186.716	682
Likvide beholdninger		
OMSÆTNINGSAKTIVER	477.064	1.586
AKTIVER	8.820.111	8.666

This document has esignatur Agreement-ID: 307f2bw673262909133952

Balance
pr. 31. december 2025

Note	PASSIVER	
	2025 kr.	2024 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	8.368.358	8.133
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135
EGENKAPITAL	8.652.158	8.393
Hensættelse til udskudt skat	23.802	33
HENSATTE FORPLIGTELSER	23.802	33
Deposita	67.170	67
Langfristede gældsforpligtelser	67.170	67
Selskabsskat	8.492	116
Anden gæld	52.989	57
Kortfristede gældsforpligtelser	76.981	173
GÆLDSFORPLIGTELSER	144.151	240
PASSIVER	8.820.111	8.666

- 3 Antal heltidsbeskæftigede
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: 307f2bw673262909133952

Noter

	2025 kr.	2024 t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	102.207	102
Andre finansielle indtægter	2.570	1
	<u>104.777</u>	<u>103</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	120.252	118
Regulering af udskudt skat	-9.073	-9
	<u>111.179</u>	<u>109</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 307f2bw673262909133952

3 Antal heltidsbeskæftigede

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret har udgjort under 1

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat. Den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør t.kr. 5 pr. 31. december 2025.

Andre forpligtelser

Der er ingen væsentlige andre forpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter i 2 tilknyttede virksomheder har selskabet afgivet selvskyldnerkaution. Det samlede engagement med kreditinstitutter i tilknyttet virksomheder udgør t.kr. 735 pr. 31. december 2025.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Nicolai Ohrt

Navn returneret af MitId: Jan Nicolai Ohrt
Direktør og Dirigent
ID: 2f776b90-0706-44f2-b50b-6f85511b65bc
IP-adresse: 90.185.146.204:58655:58655
Dato for underskrift: 18-03-2026 12:18:33 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Ken Gronemann

Navn returneret af MitId: Ken Trolle Gronemann
Revisor
ID: afa2a157-1992-401c-8c6a-b95276c7eeca
IP-adresse: 83.89.250.62:60646:60646
Dato for underskrift: 19-03-2026 12:43:17 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 307f2bw673262909133952

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.